

PROYECTO 11/13 DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE CONTROL DE LA ETAP DE LORCA (MU/LORCA)

Clave: O-11/13-10

MARCO ESTRATÉGICO

Programa Operativo: FEDER de la Región de Murcia 2007-2013.

Eje Estratégico 3: "Medio ambiente, entorno natural, recursos hídricos y prevención de riesgos".

Tema Prioritario 45: "Gestión y distribución del agua (agua potable)".

Línea de Actuación: Mejora y modernización de la infraestructura hidráulica.

Planificación: Plan de mejora y modernización de las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable (E.T.A.P. Lorca). Plan Hidrológico de la Cuenca del Segura (2009-2015). Medida 1112. Plan Hidrológico Nacional 2005. ANEXO IV (2.3.o).

LOCALIZACIÓN

Las actuaciones realizadas se ubican dentro del recinto de la Estación de Tratamiento de Agua Potable de Lorca, situada en el término municipal de Lorca, en la comarca del Alto Guadalentín, de la provincia de Murcia, perteneciente a la Región de Murcia.



OBJETIVOS PERSEGUIDOS

Mejorar la funcionalidad y operatividad del edificio de control de la ETAP de Lorca en adecuadas condiciones de seguridad, fiabilidad y eficiencia; a través de la remodelación y adecuación del edificio de control de dicha estación.

INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

Esta actuación ha sido cofinanciada en un 67% con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), dentro del Programa Operativo FEDER de la Región de Murcia 2007-2013.

1.- Inversión Total: 1.130.263 € (IVA incluido);
934.101 € (IVA excluido)

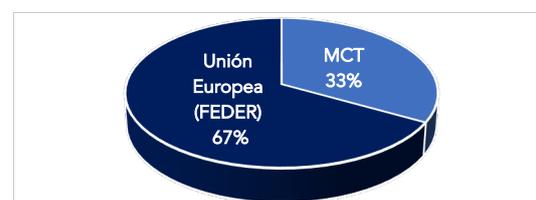
*Detalle del gasto ejecutado por expediente (IVA excluido):
Esta operación incluye un único expediente correspondiente a la ejecución de las obras (O-11/13-10)*

O-11/13-10  934.101 €

3.- Gasto Subvencionable: 780.817 €

3.- Financiación:

- MANCOMUNIDAD DE LOS CANALES DEL TAIBILLA (MCT):
309.448 € (33%)
- UNIÓN EUROPEA (FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER):
624.654 € (67%)



PROBLEMÁTICA / NECESIDADES QUE HAN MOTIVADO LA ACTUACIÓN

La ETAP de Lorca fue puesta en funcionamiento en el año 1989, tratando los caudales procedentes del Canal de la Margen Derecha del Postravase y alimenta al sistema hidráulico Lorca-Puerto Lumbreras-Águilas-Mazarrón-Fuente Álamo y determinadas pedanías de Cartagena.

En lo que se refiere al Edificio de Control de la planta, se venían detectando una serie de problemas, deficiencias y carencias que era preciso abordar:

■ Funcionalidad obsoleta

La funcionalidad del edificio había quedado obsoleta debido a la antigüedad del edificio y al cambio de las

necesidades que ha experimentado la estación con el paso del tiempo, no correspondiéndose con las necesidades actuales que demanda la estación. Así, en el edificio de Control, existían dependencias sobredimensionadas o inadecuadas para el uso al que se destinan mientras que no se disponía de otras dependencias igualmente necesarias.

■ Ineficiencia Energética

El comportamiento energético actual del edificio generaba excesivos costes que era necesario optimizar, además no daba respuesta adecuada a los requerimientos de la normativa de aplicación en materia de eficiencia energética, actualmente en vigor.

■ Ineficiencia operativa

Era preciso modernizar y renovar las infraestructuras de la Sala de Control que precisaban una intervención integral, con sustitución incluso de equipos, que garantizaran y optimizaran su funcionamiento, dotándole además de algunas funciones de las que carecía.

■ Problemas estructurales y riesgos derivados

Se había detectado un problema en la sala de máquinas, ubicada en el edificio de control, en relación a la entrada de agua de escorrentía. Dada su ubicación bajo rasante del terreno era preciso solucionar este problema, máxime, dadas las características de maquinaria y equipos en ella ubicados, sobre todo eléctricos.

Por otra parte, dada la actividad desarrollada en esta misma sala de máquinas, características de los equipos allí ubicados, así como la vinculación de la misma con las áreas administrativas del edificio de control, se ha detectado un problema de vibraciones y transmisión acústica que excedía los umbrales admisibles para desempeñar las tareas administrativas propias ubicadas en el edificio de control.

También se observó que el edificio presentaba cierta deformación estructural en voladizos existentes y que afecta no sólo a los forjados en esa zona, sino también a elementos de cerramiento vertical.



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS

La actuación ha consistido fundamentalmente en la remodelación y adecuación del edificio de control a las necesidades funcionales actuales de la ETAP de Lorca para mejorar la funcionalidad y operatividad de dicho edificio de control en adecuadas condiciones de seguridad, fiabilidad y eficiencia. Así mismo se llevó a cabo la rehabilitación energética del edificio para mejorar el comportamiento térmico del conjunto edificatorio y optimizar la eficiencia energética.

Para ello se han llevado a cabo los siguientes trabajos:

■ **Redistribución, reconfiguración y ampliación programa funcional del edificio de control**

Se han redistribuido y configurado las distintas dependencias existentes en dicho edificio de Control; y se han creado las nuevas dependencias necesarias. (Reforma y Ampliación). Ello conllevó la demolición de aquellos elementos que no se ajustaban a la nueva distribución y la ejecución de nuevos elementos de partición interior.

■ **Adecuación espacio exterior para nuevos accesos al edificio**

Se ha procedido a adecuar espacio exterior sobre el recaen los dos nuevos accesos laterales del edificio. Para ello se han ejecutado rampas y aceras de dimensiones adecuadas, así como se le ha dotado del mobiliario urbano pertinente (bancos, bolardos, papeleras, etc). Asimismo, las claraboyas existentes que recaían en estos espacios han sido sustituidas por bancos prefabricados de hormigón armado con rejillas laterales. Por otra parte, se han realizado las actuaciones pertinentes en pasarela de tramex existente para adecuarla como paso peatonal, sobre canal de agua decantada, hacia parte trasera de la edificación.

■ **Mejora de la eficiencia energética**

Se ha llevado a cabo la rehabilitación energética de mencionado edificio de control, actuando sobre aquellos elementos que era necesario para optimizar los consumos y cumplir con la normativa vigente de aplicación (mejora de la envolvente térmica, rendimiento térmico de las instalaciones, etc.)

■ **Mejora de instalaciones asociadas al propio funcionamiento de la planta (sala de control)**

Se han realizado mejoras en ciertas instalaciones asociadas al propio funcionamiento de la Planta (Sala de Control), no sólo desde el punto de vista eléctrico, o relacionadas con la mejora de la eficiencia térmica.

■ **Solución a la penetración de agua de escorrentía en sala de máquinas**

Se ha sustituido y se ha cambiado de ubicación la canaleta de drenaje existente, en desembarco de rampa exterior de acceso a sala de máquinas y se ha instalado una nueva puerta corredera para el acceso a la sala de máquinas y una mampara de protección.

■ **Sectorización y aislamiento acústico**

Se ha independizado el núcleo de escalera de comunicación vertical mediante los pertinentes vestíbulos de independencia en planta sótano y planta sótano-altillo. También se ha dispuesto de aislamiento acústico en aquellos elementos que lo requieran y se han desvinculado las instalaciones susceptibles de transmitir vibraciones a elementos estructurales y otros.

■ **Mejora del comportamiento frente a la deformación por parte de voladizos existentes**

Se han sustituido los actuales cerramientos verticales existentes en perímetro de los voladizos (fachada), dado su carácter pesado, por un cerramiento ligero.

■ **Reparación grietas en cerramiento de fachada**

Para llevar a cabo la reparación de las grietas en fachada del edificio se han llevado a cabo los siguientes trabajos: Retirada del mortero monocapa existente; Reparación de las grietas mediante saneado de las zonas afectadas; aplicación de mortero de reparación tipo Sika o similar, grueso o fino en función del ancho de grieta a reparar; colocación de malla de plástico y, por último, terminación del relleno con mortero de reparación anterior hasta conseguir nivelación con el resto del paramento; Reposición del revestimiento de mortero monocapa con acabado en estuco fino, de color crema.

DESARROLLO DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

Ingeniero Director: D. Juan Francisco Cascales Salinas

Desarrollo de las obras

- Fecha Inicio: 1 de diciembre de 2014
- Fecha Finalización: 1 de noviembre de 2015
- Fecha Puesta en Explotación: 19 de octubre de 2016

LOGROS Y RESULTADOS DE LA ACTUACIÓN

Como resultado de esta actuación, se ha mejorado la funcionalidad y operatividad del edificio de control de la ETA de Lorca; acondicionando y mejorando las infraestructuras de la Sala de Control para asegurar una completa operatividad de la misma.

También se ha optimizado el comportamiento energético del edificio, procediendo a su rehabilitación energética, lo que supondrá un menor coste energético de la instalación.

Así mismo se garantiza la operatividad de la planta en adecuadas condiciones de seguridad, solucionando diversos problemas que afectaban al comportamiento del edificio.

HEMEROTECA

El Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente invierte 4,9 millones en la mejora de las plantas de tratamiento de agua potable del trasvase Tajo-Segura en Murcia y Alicante.

Nota de Prensa MAGRAMA. 31 enero 2013
(Ver Adjunto >)

PUBLICIDAD Y DIVULGACIÓN



GALERÍA FOTOGRÁFICA



Aspecto antiguo edificio control.



Aspecto nuevo edificio de control



Acceso sala maquinas.



Aspecto nuevo edificio control.



Nueva sala visitas.



Nueva sala control.



Nueva planta baja.



Nueva sala control.



Cuadros mandos y protección de Control.



Laboratorio edificio control.



Sala edificio control.



Insonorización sala maquinas.



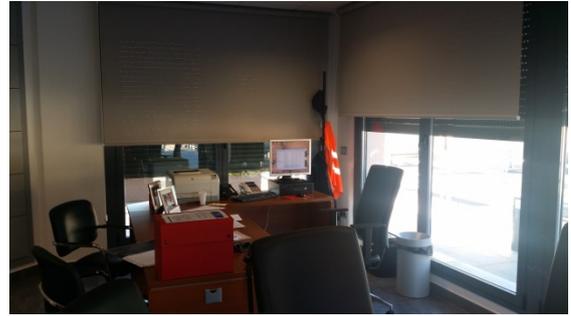
Tramex canal agua decantada.



Taquillas y aseos Edificio Control.



Placas para agua caliente sanitaria



Despacho en el edificio control



Archivo en el edificio control



Sala informática en sala control