



# **EXPROPIACIONES**

## **ANEJO N°2**





## ANEJO N°2. EXPROPIACIONES

### ÍNDICE

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
1.1.	OBJETO DEL DOCUMENTO	1
<b>2.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>AFECCIONES</b>	<b>1</b>
3.1.	OCUPACIÓN TEMPORAL	2
3.2.	IMPOSICION DE SERVIDUMBRES	2
3.2.1.	SERVIDUMBRE DE PASO DE TUBERÍA	2
<b>4.</b>	<b>PLANOS DE EXPROPIACIONES</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS AFECCIONES</b>	<b>4</b>
5.1.	CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN EN LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	4
5.1.1.	LEGISLACIÓN APLICABLE	4
5.1.2.	METODOLOGÍA	5
5.1.3.	PRECIOS UNITARIOS	8
<b>6.</b>	<b>BIENES Y DERECHOS AFECTADOS</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>VALORACIÓN TOTAL DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS</b>	<b>9</b>

**APÉNDICE I: PLANOS PARCELARIOS**

**APÉNDICE II: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

**APÉNDICE III: VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**



## **1. INTRODUCCIÓN**

### **1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO**

Los objetivos generales del presente anejo son:

- Ajustarse a los requisitos que debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por la Mancomunidad de los Canales del Taibilla.
- Servir de base para la tramitación del expediente de expropiación por parte de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras a proyectar.
- En definitiva, recopilar la información catastral que afecta al trazado descrito en el presente "*Proyecto 11/18 de ejecución de la nueva conexión con la toma de San Isidro – La Granadina (Ac/San Isidro)*" para la valoración económica de las expropiaciones.

Y como objetivo específico pretende cumplir lo prescrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para la contratación de esta colaboración técnica, donde se indica:

*"Igualmente se redactará el anejo relativo a expropiaciones, que incluirá el correspondiente plano parcelario con indicación de las clases de terrenos afectados, las superficies a ocupar -temporal o definitivamente- y su valoración.*

*También figurará, como anejo de la Memoria, la relación de fincas afectadas, con las superficies a ocupar y sus valoraciones individualizadas".*

## **2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

El "*Proyecto 11/18 de ejecución de la nueva conexión con la toma de San Isidro – La Granadina (Ac/San Isidro)*" contempla el estudio y definición a nivel de proyecto constructivo de las actuaciones necesarias para conexión con la toma de San Isidro – La Granadina.

La actuación consiste en la nueva conexión de la toma de San Isidro con la tubería de fundición dúctil de DN400 del ramal de ampliación Albaterra – Catral – Dolores II – T1. Esta conducción será de acero galvanizado de DN200.

## **3. AFECCIONES**

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente proyecto, se definen solamente un tipo de afección:

- Ocupaciones temporales
- Servidumbre de paso de tubería

### 3.1. OCUPACIÓN TEMPORAL

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de iniciación y finalización de las mismas.

Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para el acopio de materiales de la obra, movimiento de tierras, circulación de vehículos de trabajo, etc.

En este caso se ha proyectado la ocupación temporal de los dos caminos que llegan a la toma, pudiéndose en fase de ejecución ocuparse solamente uno, según la Dirección de Obra.

En los planos de expropiación se puede observar la distribución de la ocupación temporal.

La ocupación temporal de los terrenos, resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos, afecta a una superficie total de **1.956,38 m<sup>2</sup>**.

### 3.2. IMPOSICION DE SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que son imprescindibles imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

#### 3.2.1. SERVIDUMBRE DE PASO DE TUBERÍA

La franja de servidumbre a constituir es de 3,0 metros de ancho centrada en el eje de la tubería. La superficie total de servidumbre de paso de tubería del proyecto es **33,39 m<sup>2</sup>**.

Condicionado general para todas las servidumbres de paso de tubería:

- Las servidumbres de paso implicarán para los propietarios de los terrenos por donde discurran las tuberías de conducción de agua, la principal obligación de respetar el libre acceso a lo largo de aquellas al personal de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla encargado de la guardería, explotación u obras.
- Los terrenos por donde discurran las conducciones seguirán siendo propiedad de los actuales o futuros dueños. Sin embargo, y para proveerse de una zona de seguridad, la Mancomunidad de los Canales del Taibilla requiere de los mismos que no se efectúen plantaciones de arbolado, dentro de la franja de servidumbre, que se conocerá por las señales o mojones que intermitentemente se coloquen sobre el eje del trazado de la tubería.

Esta condición de no efectuar plantaciones de arbolado no se extiende a los cultivos de temporada (algodón, alfalfa, legumbres, hortalizas, etc.), los cuales podrán ser explotados libremente por los propietarios de los terrenos afectados, sin limitación alguna.

Asimismo, no se realizarán edificaciones de cualquier género, en la franja objeto de la servidumbre.

- En caso de que por cualquier razón se produjesen averías a lo largo de la tubería instalada y fuese necesario realizar obras de cualquier tipo, descubriendo o no dicha tubería, los propietarios de los terrenos tendrán derecho a que se les indemnice o reponga los daños que se ocasionen en su finca por quebranto de cultivos, paso de materiales o cualquier otro aquí no previsto, siempre con cargo a la Mancomunidad.
- Igualmente se considerará servidumbre de paso la construcción de registros, obras de fábrica, instalación del sistema de comunicaciones de fibra óptica y resto de elementos necesarios para el control, vigilancia y explotación del servicio.
- Si los propietarios necesitan realizar algún trabajo en las proximidades de la tubería lo pondrán en conocimiento de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla, para que dicho Organismo indique previamente la situación exacta de la misma y las normas a seguir para garantizar su conservación y correcta explotación.

#### **4. PLANOS DE EXPROPIACIONES**

En el Apéndice 1 se incluye un plano parcelario en el que figura todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica proporcionada por la Oficina Virtual del Catastro en coordenadas ETRS-89.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas. Cada una de ellas se numera según el catastro y según su orden dentro del expediente de expropiación.

Asimismo, se han representado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden, polígono y parcela o referencia catastral en las fincas urbanas. Igualmente se han delimitado con

tramas diferentes, los diversos tipos de afección, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

## **5. PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS AFECCIONES**

Para la obtención de las superficies afectadas se ha procedido a descargar la cartografía catastral directamente de la oficina virtual del catastro en coordenadas ETRS-89. Una vez obtenida esta cartografía y cruzada con la información gráfica de las actuaciones a ejecutar, teniendo en cuenta los criterios adoptados por la Dirección del proyecto, dan como resultado las superficies afectadas en las parcelas catastrales, considerándose los distintos tipos de cultivo existentes. En este apartado se describe el procedimiento seguido para obtener las parcelas afectadas, los propietarios y finalmente la valoración total de los bienes y derechos afectados.

El trabajo consiste localizar y en digitalizar las parcelas catastrales por las que discurren las obras e identificar las fincas afectadas por sus códigos de provincia, municipio, polígono y parcela.

Una vez identificadas las parcelas afectadas se obtienen los datos referentes a la titularidad de las mismas, así como su aprovechamiento agrícola por medio de la oficina virtual del catastro, previa petición al funcionario responsable del uso de dicho programa, de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla.

Con estos datos se procede al cálculo de las superficies afectadas, así como a la valoración de las mismas.

En el presente Anejo, se ha incluido en la relación de parcelas afectadas una serie de parcelas de titularidad pública (viales de comunicación, vías ferroviarias, cauces, etc), para que sirvan de base para la tramitación administrativa de autorizaciones por parte de las distintas Administraciones afectadas. Por este motivo, este tipo de parcelas afectadas no incluyen la peritación y valoración de sus bienes y derechos afectados.

En caso de comprobarse la no titularidad de estas parcelas por parte de Administraciones públicas, se procederá a la incorporación de las citadas parcelas al Procedimiento Expropiatorio y su posterior Peritación y Valoración de los Bienes y Derechos Afectados.

### **5.1. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN EN LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

#### **5.1.1. LEGISLACIÓN APLICABLE**

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.



- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957.
- Ley 49/2003 de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos.

### 5.1.2. **METODOLOGÍA**

En virtud del Artículo 21 de la ley del suelo sobre Situaciones básicas del suelo, todo el suelo se encuentra, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

Está en la situación de suelo rural:

- a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.
- b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

- a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.
- b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstas por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.
- c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

Para determinar el valor de los bienes y derechos afectados es de aplicación el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que en su artículo 36 sobre valoración en el suelo rural indica que los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración. La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

Según el Art. 2.1.a. situación básica de suelo urbanizado del Capítulo I del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo dice: "las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. En ningún caso podrán considerarse a estos efectos, las carreteras de circunvalación, ni las vías de comunicación interurbanas que no tengan, de acuerdo con el instrumento de ordenación correspondiente, la consideración de viales urbanos."

El presente anejo presenta una relación valorada sobre los bienes afectados usando como base la información catastral. Por tanto, es susceptible de revisión en el momento de pertinente procedimiento de expropiación forzosa, debiendo en su momento revisar la situación del suelo afectado, ya que la determinación de suelo urbano por parte del catastro pudiera ser compatible con una situación Rural del suelo siendo de aplicación el método de rentas reales o potenciales. Igualmente existe la posibilidad de que suelos rústicos en el nivel catastral pudieran ser considerados urbanizados en el momento de la tramitación del expediente expropiatorio.

La valoración económica de las indemnizaciones de expropiación del presente proyecto son orientativos, debido a que para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación, de acuerdo a lo establecido en el apartado 1 de la Disposición adicional séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, es el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

No obstante lo anterior, según lo establecido en el apartado 2 de esta Disposición adicional séptima, este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del

suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas.

a) En cuanto al valor del suelo:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos

b) En cuanto a las servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. En el caso de la construcción de arquetas y elementos superficiales que pertenezcan a las obras de la tubería, las cuales representen un obstáculo para el tránsito dentro de la finca y en las labores de cultivo. La superficie ocupada por dichas arquetas se indemnizará con un 100% del valor del terreno. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

c) En cuanto a las Ocupaciones Temporales

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, la ocupación temporal se entiende que equivale a un arrendamiento del terreno, fijándose en el 5% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

### 5.1.3. **PRECIOS UNITARIOS**

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, siendo los siguientes:

Naturaleza	Clase de Terreno	Valor suelo €/m2
Rústico	I-Improductivo	0,40
Rústico	MT Matorral	0,40
Rústico	AM-Almendro seco	1,00
Rústico	G-Algarrobo seco	1,00
Rústico	AR-Almendro regadío	2,00
Rústico	C-Labor seco	0,60
Rústico	CR-Labor regadío	5,00
Rústico	E-Pastos	0,40
Rústico	F-Frutales seco	1,00
Rústico	FR- Frutales regadío	5,00
Rústico	MM-Pinar maderable	0,40
Rústico	O-Olivos seco	1,00
Rústico	OR-Olivos regadío	2,00
Rústico	NR-Agrios Regadío	5,00
Rústico	HR-Huerta Regadío	5,00
Rústico	HE-Huerto Especial	5,00
Rústico	IH-Invernadero hortalizas	8,00
Rústico	PM-Palmera seco	1,00
Rústico	VS-Viñedo Secano	1,00
Rústico	VR-Viñedo Regadío	8,00
Urbano	Industrial	8,00
Urbano	Residencial	8,00
Urbano	Suelo sin edificar	8,00

Se resalta nuevamente que estos precios son orientativos y que deberán ser revisados en el momento de tramitación del expediente de expropiación, debido a los razonamientos expuestos en el apartado de metodología.

## 6. **BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Por tanto, quedan reflejados en este anejo el titular catastral, DNI/CIF, la referencia catastral, polígono, parcela, paraje, término municipal, naturaleza del suelo, tipo de suelo o cultivo y por los DATOS DE LA AFECCIÓN: metros lineales de afección, superficie (m2) de pleno dominio, ocupación temporal y de servidumbre de paso.

En el Apéndice 2 puede verse la tabla de valoración de las fincas y afecciones, describiendo el tipo de suelo y el valor adoptado para cada tipo de afección.

## **7. VALORACIÓN TOTAL DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

En el Apéndice 3 se muestra la valoración de las parcelas afectadas por el trazado de la línea que se aplica a las distintas parcelas en función del uso del suelo y con la que se calcula el importe al que asciende el capítulo para conocimiento de expropiaciones.

Las valoraciones expresadas en la tabla, se aplicarán coeficientes por una vez (1) para la ocupación definitiva, el 0,50 para la servidumbre y el 0,05 para la ocupación temporal.

La valoración de los bienes y derechos afectados separados por sus diferentes tipos, arroja unos valores parciales de:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
Valor total de servidumbre de paso de tubería	1,16 €
Valor total de la ocupación temporal	327,38 €
<b>Presupuesto Total</b>	<b>328,54 €</b>

Para aquilatar el COSTE FINAL EFECTIVO resultante de la expropiación de que se trata, la experiencia aconseja incrementar la cantidad anteriormente establecida en un (25%) en concepto de mayores afecciones, perjuicios ocultos o de rápida ocupación etc.... resultando un valor total para las expropiaciones de **CUATROCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (410,68€)**.

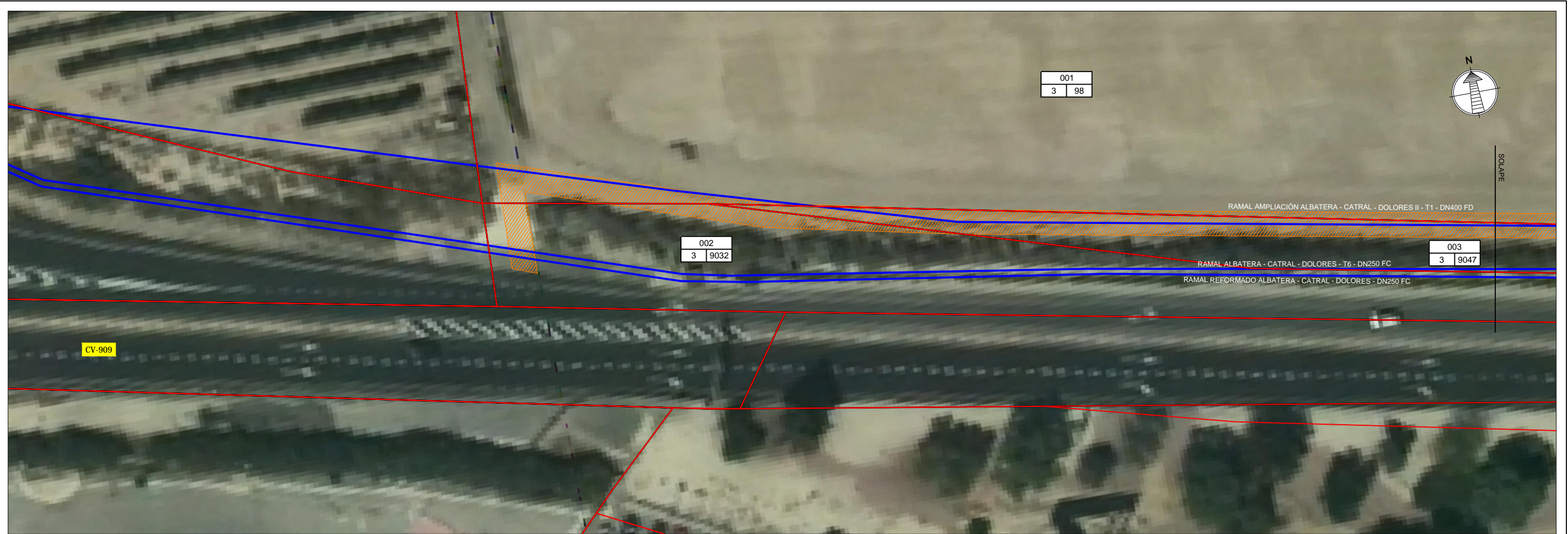
POR ÚLTIMO, Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.





## **APÉNDICE 1: PLANOS PARCELARIOS**





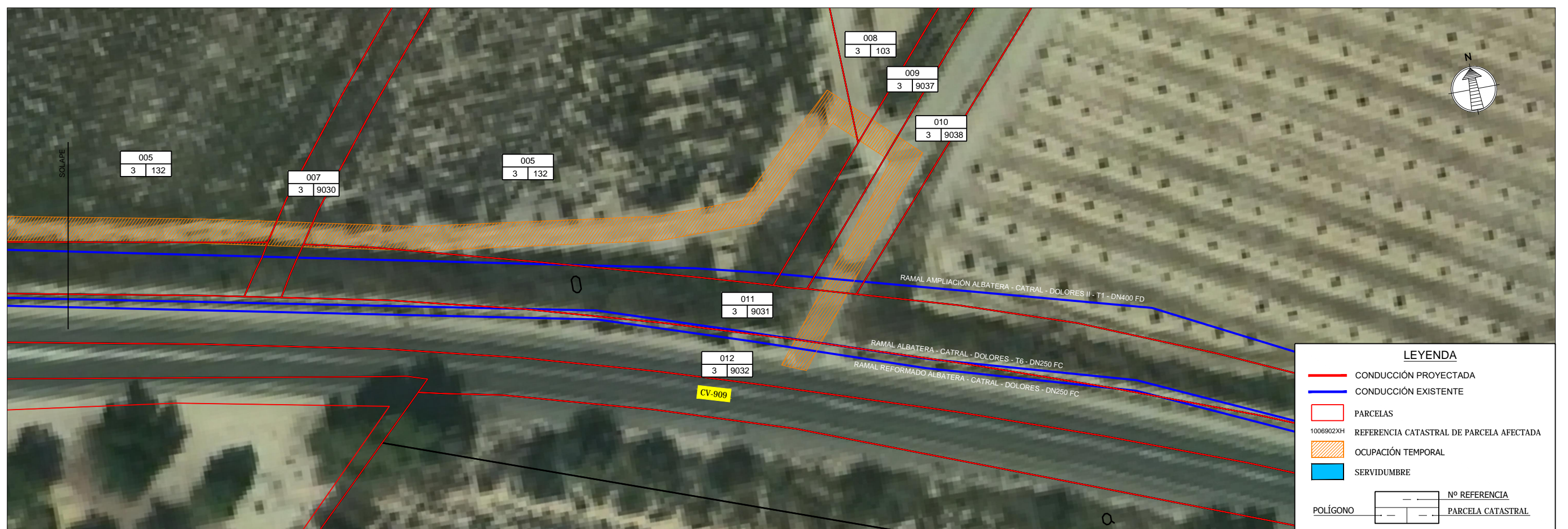
**LEYENDA**

- CONDUCCIÓN PROYECTADA
- CONDUCCIÓN EXISTENTE
- PARCELAS
- REFERENCIA CATASTRAL DE PARCELA AFECTADA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

— —	Nº REFERENCIA
POLÍGONO	PARCELA CATASTRAL

P1303W-SR-PCT-P0401 SEPT 2020.dwg





**LEYENDA**

- CONDUCCIÓN PROYECTADA
- CONDUCCIÓN EXISTENTE
- PARCELAS
- 1006902XH REFERENCIA CATASTRAL DE PARCELA AFECTADA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE

	Nº REFERENCIA
POLÍGONO	PARCELA CATASTRAL

P1508W-SR-PCT-PA401 SEPT 2020.dwg





## **APÉNDICE 2: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

PROYECTO 11/18 DE EJECUCIÓN DE LA NUEVA CONEXIÓN CON LA TOMA DE SAN ISIDRO-LA GRANADINA  
(AC/SAN ISIDRO)

DATOS CATASTRALES							DATOS TITULARES						
Nº DE FINCA	POLÍGONO	PARCELA	PARAJE	REFERENCIA	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	NATURALEZA SUELO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	OT (m2)	TIPO DE CULTIVO	SERVIDUMBRE (m2)	TIPO DE CULTIVO
1	3	98	EL MEJJO	03143A003000980000FJ	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	182,41	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío
2	3	9032	CR ALBATERA	03143A003090320000FZ	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	GENERALITAT VALENCIANA	S4611001A	106,99	VT - Vía de comunicación de dominio público	7,94	VT - Vía de comunicación de dominio público
3	3	9047	AZARBE DE FIDEL	03143A003090470000FF	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	S2800556I	428,70	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	17,71	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)
4	3	97	EL MEJJO	03143A003000970000FI	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	71,86	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío
5	3	132	EL MEJJO	03143A003001320000FE	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	979,33	CR - Labor o labradío regadío	7,74	CR - Labor o labradío regadío
								RUIZ SUAREZ JOSE	22462909M				
								QUIROS PACHECO ROSA	74336923A				
6	3	95	EL MEJJO	03143A003000950000FD	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	70,63	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío
7	3	9030	CAMINO	03143A003090300000FE	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO	P0300008J	13,29	VT - Vía de comunicación de dominio público	0,00	VT - Vía de comunicación de dominio público
8	3	103	EL MEJJO	03143A003001030000FU	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	5,27	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío
9	3	9037	AZARBE	03143A003090370000FB	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	S2800556I	11,27	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	0,00	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)
10	3	9038	CM INSTANCIA	03143A003090380000FY	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO	P0300008J	63,15	VT - Vía de comunicación de dominio público	0,00	VT - Vía de comunicación de dominio público
11	3	9031	AZARBE DE FIDEL	03143A003090310000FS	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACION	S2800556I	23,48	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	0,00	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)
										1956,38		33,39	



### **APÉNDICE 3: VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

PROYECTO 11/18 DE EJECUCIÓN DE LA NUEVA CONEXIÓN CON LA TOMA DE SAN ISIDRO-LA GRANADINA  
(AC/SAN ISIDRO)

Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES				DATOS TITULARES						VALORACIÓN DE LAS AFECCIONES		
	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	NATURALEZA SUELO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	OT (m2)	TIPO DE CULTIVO	SERVIDUMBRE (m2)	TIPO DE CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	SERVIDUMBRE (€)	IMPORTE (€)
1	03143A00300098000FJ	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	182,41	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío	45,60	0,00	45,60
2	03143A003090320000FZ	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	GENERALITAT VALENCIANA MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	S4611001A	106,99	VT - Vía de comunicación de dominio público	7,94	VT - Vía de comunicación de dominio público	-	-	Autorización Adm.
3	03143A003090470000FF	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	S2800556I	428,70	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	17,71	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	-	-	Autorización Adm.
4	03143A003000970000FI	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA RUIZ SUAREZ JOSE	A53035929 22462909M	71,86	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío	17,97	0,00	17,97
5	03143A003001320000FE	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	QUIROS PACHECO ROSA	74336923A	979,33	CR - Labor o labradío regadío	7,74	CR - Labor o labradío regadío	244,83	1,16	245,99
6	03143A003000950000FD	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	A53035929	70,63	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío	17,66	0,00	17,66
7	03143A003090300000FE	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO	P0300008J	13,29	VT - Vía de comunicación de dominio público	0,00	VT - Vía de comunicación de dominio público	-	-	Autorización Adm.
8	03143A003001030000FU	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	A53035929	5,27	CR - Labor o labradío regadío	0,00	CR - Labor o labradío regadío	1,32	0,00	1,32
9	03143A003090370000FB	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	S2800556I	11,27	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	0,00	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	-	-	Autorización Adm.
10	03143A003090380000FY	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	P0300008J	63,15	VT - Vía de comunicación de dominio público	0,00	VT - Vía de comunicación de dominio público	-	-	Autorización Adm.
11	03143A003090310000FS	SAN ISIDRO	ALICANTE	RÚSTICO	ALOCEN DESARROLLOS SA	S2800556I	23,48	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	0,00	HC - Hidrografía construida (embalse,canal..)	-	-	Autorización Adm.
											327,38	1,16	328,54