



**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR
(AC/ VARIOS)**

**ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES**



**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR
(AC/ VARIOS)**

**ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES**

	Pág.
1. INTRODUCCIÓN	3
1.1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.....	3
1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	3
1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN	4
1.4. AFECCIONES	4
1.4.1. Pleno dominio	5
1.4.2. Imposición de servidumbres	5
1.4.3. Ocupación temporal	6
1.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES	7
1.6. PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS AFECCIONES.....	7
1.6.1. Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados	7
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	12

APÉNDICES:

APÉNDICE N° 1: PLANOS PARCELARIOS	13
APÉNDICE N° 2: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	15
APÉNDICE N° 3: VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	17

1. INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

Los objetivos generales del presente anejo son:

- Ajustarse a los requisitos que debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Dirección General del Agua por delegación de la Secretaría de Estado).
- Servir de base para la tramitación del expediente de expropiación por parte de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras a proyectar.
- En definitiva, recopilar la información catastral que afecta al trazado descrito en el presente "PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)", para la valoración económica de las expropiaciones.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que comprenderá el proyecto consisten fundamentalmente en la renovación de varios tramos de tubería:

- Renovación de la conducción principal de la Red de Vistabella consistente en una nueva tubería DN500 C30 en una longitud de 2.006 metros con los accesorios habituales (ventosas y desagües) con diferentes conexiones a tuberías existentes (de la conducción principal, ramales de Benejúcar y Jacarilla y conexión con la Conducción Pedrera-Torrealta (Esta última requiere la prolongación de un tramo de 80 metros en DN400)
- Renovación del Ramal de Benejúcar consistente en una nueva tubería DN250 C40 en una longitud de 3.017 metros con los accesorios habituales (ventosas, válvulas de corte y desagües). Incluye la adecuación de las entradas a los depósitos de reserva de Benejúcar mediante nueva valvulería y reposición de tuberías en el interior del recinto.

La actuación proyectada se localiza en los términos municipales de Jacarilla, Orihuela y Benejúcar

Trazado de las conducciones

Las trazas para las renovaciones de las conducciones se han fijado tras una visita a campo con el criterio de seguir en la medida de lo posible paralelismo con caminos existentes y a las conducciones existentes con el objetivo de minimizar la afección al parcelario y facilitar las futuras labores de guardería y mantenimiento de la instalación, siendo la sección constructiva muy variable



CONDUCCIÓN	PK INICIO	PK FINAL	TIPO DE SECCIÓN	DESCRIPCIÓN
RENOVACIÓN CONDUCCIÓN PRINCIPAL RED VISTABELLA DN500 FD	0	1000	1	TUBERÍA PARALELA A CAMINO PÚBLICO
	1000	1260	5	NUEVA TUBERÍA SEPARADA DE TUBERÍAS EXISTENTES
	1260	1660	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
	1660	1920	3	NUEVA TUBERÍA SUSTITUYENDO A TUBERÍA DN125
	1920	2006	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
RENOVACIÓN DEL RAMAL A BENEJÚZAR DN250 FD	0	43	5	NUEVA TUBERÍA SEPARADA DE TUBERÍAS EXISTENTES
	43	500	4	TUBERÍA PARALELA A LAS DOS TUBERÍAS EXISTENTES
	500	678	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
	678	740	1	TUBERÍA PARALELA A CAMINO PÚBLICO
	740	1420	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
	1420	1710	5	NUEVA TUBERÍA SEPARADA DE TUBERÍAS EXISTENTES
	1710	2250	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
	2250	2545	1	TUBERÍA PARALELA A CAMINO PÚBLICO
	2545	2670	4	TUBERÍA PARALELA A LAS DOS TUBERÍAS EXISTENTES
	2670	2955	2	TUBERÍA PARALELA A TUBERÍA EXISTENTE
	2955	3017	RECINTO MCT	RECINTO DEPÓSITOS MCT

Como obras singulares hay que destacar las obras de conexiones con el resto de tuberías de la MCT en el inicio y final de la actuación.

La conducción principal de la Red de Vistabella que presenta las siguientes conexiones a tuberías existentes:

- Conexión inicial en el PK 0+000, donde se dará continuidad a la tubería ya existente en fundición dúctil DN500 desde la arqueta con válvula de corte existente.
- Conexión con la conducción Pedrera Torrealta en el PK 0+514, en este punto se emplazará una nueva válvula de corte de la conducción principal con válvula de corte también en la derivación DN400. Se prolongará unos 88 metros en DN400 la tubería de conexión desde la conducción Pedrera-Torrealta.
- Conexión con la nueva tubería DN250 del Ramal de Benezúzar en el PK 1+100.
- Conexión con la tubería existente del Ramal de Jacarilla en el PK 1+483.
- Conexión final con tubería DN350 de fundición dúctil en el PK 2+010.

1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución de las obras incluidas en el presente proyecto es de doce **(12) meses**.

1.4. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, se definen varios tipos de afección:

- Expropiación en pleno dominio.
- Servidumbres de paso de tubería.
- Ocupaciones temporales.

1.4.1. Pleno dominio

Se expropia el pleno dominio de la superficie que ocupen los elementos superficiales permanentes de la obra incluidos sus taludes de desmonte y terraplén.

En este caso, la totalidad de la superficie que ocupan las arquetas de la conducción con 1 metro de ampliación en todo su perímetro.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que se incluyen en el apéndice nº 1 de este anejo.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una **superficie total de 848 m²**.

1.4.2. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que son imprescindibles imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

En una parte del trazado se discurre por bienes que presumiblemente son de dominio público como viales. Se ha considerado identificar la afección como servidumbre, si bien, una vez confirmado su clasificación en los pertinentes inventarios patrimoniales y una vez se confirme su situación de bien de dominio público serán tratados como tal, solicitando autorización para el paso de la nueva infraestructura y desistiendo de tramitar expediente de expropiación sobre dichos bienes.

SERVIDUMBRE DE PASO DE TUBERÍA

En los tramos de nuevo trazado, con paralelismo a servidumbre de tubería ya existente o en los que la sustitución por la nueva conducción discurre por trazado en el que no se dispone de pleno dominio ni de servidumbre de paso, se ha establecido una franja de servidumbre de paso de tubería (centrada en el eje de la conducción) igual a **3 metros de anchura**, considerándose como centro de la franja el eje de la nueva conducción.

La servidumbre de paso de tubería de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una **superficie total de 13.918 m²**.

Condicionado general para todas las servidumbres de paso de tubería:

a.- Las servidumbres de paso implicarán para los propietarios de los terrenos por donde discurran las tuberías de conducción de agua, la principal obligación de respetar el libre acceso a lo largo de aquellas al personal de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla encargado de la guardería, explotación u obras.

b.- Los terrenos por donde discurran las conducciones seguirán siendo propiedad de los actuales o futuros dueños.

Sin embargo, y para proveerse de una zona de seguridad, la Mancomunidad de los Canales del Taibilla requiere de los mismos que no se efectúen plantaciones de arbolado, dentro de la franja de

servidumbre, que se conocerá por las señales o mojones que intermitentemente se coloquen sobre el eje del trazado de la tubería.

Esta condición de no efectuar plantaciones de arbolado no se extiende a los cultivos de temporada (algodón, alfalfa, legumbres, hortalizas, etc.), los cuales podrán ser explotados libremente por los propietarios de los terrenos afectados, sin limitación alguna.

Asimismo, no se realizarán edificaciones de cualquier género, en la franja objeto de la servidumbre.

c.- En caso de que por cualquier razón se produjesen averías a lo largo de la tubería instalada y fuese necesario realizar obras de cualquier tipo, descubriendo o no dicha tubería, los propietarios de los terrenos tendrán derecho a que se les indemnice o reponga los daños que se ocasionen en su finca por quebranto de cultivos, paso de materiales o cualquier otro aquí no previsto, siempre con cargo a la Mancomunidad.

d.- Igualmente se considerará servidumbre de paso la construcción de registros y demás obras de fábrica dentro de las fincas que se afecten, por ser obras necesarias para el control, vigilancia y explotación del servicio.

e.- Si los propietarios necesitan realizar algún trabajo en las proximidades de la tubería lo pondrán en conocimiento de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla, para que dicho Organismo indique previamente la situación exacta de la misma y las normas a seguir para garantizar su conservación y correcta explotación.

1.4.3. Ocupación temporal

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de iniciación y finalización de las mismas.

Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para el acopio de materiales de la obra, movimiento de tierras, circulación de vehículos de trabajo, etc.

En la fase de ejecución de la obra lineal de la conducción, cuando se discurre por finca privada o con paralelismo a caminos, se hace necesaria la ocupación temporal de una franja de **4 metros de ancho** adosada al lado de mejor acceso de la servidumbre de paso de tubería, destinadas para acopio del terreno excavado y como pista de trabajo.

En los planos de expropiación se puede observar con exactitud la distribución de la ocupación temporal.

La ocupación temporal de los terrenos, resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos, afecta a una **superficie total de 20.707 m²**.

1.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES

En el apéndice nº 1 de este anejo se incluye una colección de planos parcelarios en los que figuran todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica proporcionada por la Oficina Virtual del Catastro en coordenadas ETRS-89.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1:1.000, suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas. Cada una de ellas se numera según el catastro y según su orden dentro del expediente de expropiación.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden, polígono y parcela. Igualmente se han delimitado con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

1.6. PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS AFECCIONES

Para la obtención de las superficies afectadas se ha procedido a descargar la cartografía catastral directamente de la oficina virtual del catastro en coordenadas ETRS-89. Una vez obtenida esta cartografía y cruzada con la información gráfica de las actuaciones a ejecutar, teniendo en cuenta los criterios adoptados por la Dirección del proyecto, dan como resultado las superficies afectadas en las parcelas catastrales, considerándose los distintos tipos de cultivo existentes.

En este apartado se describe el procedimiento seguido para obtener las parcelas afectadas, los propietarios y finalmente la valoración total de los bienes y derechos afectados.

El trabajo consiste en localizar y digitalizar las parcelas catastrales por las que discurren las obras e identificar las fincas afectadas por sus códigos de provincia, municipio, polígono y parcela.

Una vez identificadas las parcelas afectadas se obtienen los datos referentes a la titularidad de las mismas, así como su aprovechamiento agrícola por medio de la oficina virtual del catastro, previa petición al funcionario responsable del uso de dicho programa, de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla.

Con estos datos se procede al cálculo de las superficies afectadas, así como a la valoración de las mismas.

1.6.1. Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados

LEGISLACIÓN APLICABLE

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957.

Ley 49/2003 de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos.

METODOLOGÍA

En virtud del Artículo 21 de la ley del suelo sobre Situaciones básicas del suelo, todo el suelo se encuentra, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

Está en la situación de suelo rural:

- a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquellos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.
- b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

- a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.
- b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstas por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.
- c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación

territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

Para determinar el valor de los bienes y derechos afectados es de aplicación el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que en su artículo 36 sobre valoración en el suelo rural indica que los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración. La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

Según el Art. 2.1.a. situación básica de suelo urbanizado del Capítulo I del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo dice: "las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. En ningún caso podrán considerarse a estos efectos, las carreteras de circunvalación, ni las vías de comunicación interurbanas que no tengan, de acuerdo con el instrumento de ordenación correspondiente, la consideración de viales urbanos."

El presente anejo presenta una relación valorada sobre los bienes afectados usando como base la información catastral. Por tanto, es susceptible de revisión en el momento de pertinente procedimiento de expropiación forzosa, debiendo en su momento revisar la situación del suelo afectado, ya que la determinación de suelo urbano por parte del catastro pudiera ser compatible con una situación Rural del suelo siendo de aplicación el método de rentas reales o potenciales. Igualmente existe la posibilidad de que suelos rústicos en el nivel catastral pudieran ser considerados urbanizados en el momento de la tramitación del expediente expropiatorio.

La valoración económica de las indemnizaciones de expropiación del presente proyecto son orientativos, debido a que para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación, de acuerdo a lo establecido en el apartado 1 de la Disposición adicional séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, es el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

No obstante lo anterior, según lo establecido en el apartado 2 de esta Disposición adicional séptima, este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del

suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas.

a) En cuanto al valor del suelo:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos

b) En cuanto a las servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. En el caso de la construcción de arquetas y elementos superficiales que pertenezcan a las obras de la tubería, las cuales representen un obstáculo para el tránsito dentro de la finca y en las labores de cultivo. La superficie ocupada por dichas arquetas se indemnizará con un 100% del valor del terreno. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

c) En cuanto a las Ocupaciones Temporales

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, la ocupación temporal se entiende que equivale a un arrendamiento del terreno, fijándose en el 5% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del suelo.

PRECIOS UNITARIOS

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, siendo los siguientes:

Naturaleza	Clase de Terreno	Valor suelo €/m2
Rústico	I-Improductivo	0,40
Rústico	MT Matorral	0,40
Rústico	AM-Almendro seco	1,00
Rústico	G-Algarrobo seco	1,00
Rústico	AR-Almendro regadío	2,00
Rústico	C-Labor seco	0,60
Rústico	CR-Labor regadío	5,00
Rústico	E-Pastos	0,60
Rústico	F-Frutas seco	1,00
Rústico	FR- Frutas regadío	5,00
Rústico	MM-Pinar maderable	0,40
Rústico	O-Olivos seco	1,00
Rústico	OR-Olivos regadío	2,00
Rústico	NR-Agrios Regadío	5,00
Rústico	HR-Huerta Regadío	5,00
Rústico	HE-Huerto Especial	5,00
Rústico	IH-Invernadero hortalizas	8,00
Rústico	PM-Palmera seco	1,00
Rústico	VR-Viñedo Regadío	8,00
Urbano	Industrial	8,00
Urbano	Residencial	8,00
Urbano	Suelo sin edificar	8,00

Se resalta nuevamente que estos precios son orientativos y que deberán ser revisados en el momento de tramitación del expediente de expropiación, debido a los razonamientos expuestos en el apartado 1.5.1. de metodología.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Por tanto, quedan reflejados en este anejo el titular catastral, DNI/CIF, la referencia catastral, polígono, parcela, paraje, término municipal, naturaleza del suelo, tipo de suelo o cultivo y por los DATOS DE LA AFECCIÓN: metros lineales de afección, superficie (m2) de pleno dominio, ocupación temporal y de servidumbre de paso. En el Apéndice nº 2 puede verse la tabla de las fincas y afecciones, describiendo el tipo de suelo para cada tipo de afección.

Valoración total de los bienes y derechos afectados

En el Apéndice 3 se muestra la valoración de las parcelas afectadas por obras proyectadas que se aplica a las distintas parcelas en función del uso del suelo y con la que se calcula el importe al que asciende el capítulo para conocimiento de expropiaciones:

Para las valoraciones expresadas en la tabla, se aplicarán coeficientes por una vez (1) para la ocupación definitiva, el 0,50 para las servidumbres y el 0,05 para la ocupación temporal.

La valoración de los bienes y derechos afectados separados por sus diferentes tipos, arroja unos valores parciales de:

Valor total del pleno dominio	3.522,00 €
Valor total de servidumbre de paso de tubería	26.992,60 €
Valor total de la ocupación temporal	4.546,13 €
Presupuesto Total	35.060,73 €
COSTE FINAL EFECTIVO (+25%)	43.825,91 €

Para aquilatar el COSTE FINAL EFECTIVO resultante de la expropiación de que se trata, la experiencia aconseja incrementar la cantidad anteriormente establecida en un (25%) en concepto de mayores afecciones, perjuicios ocultos o de rápida ocupación etc... resultando un valor total para las **expropiaciones de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (43.825,91 €)**

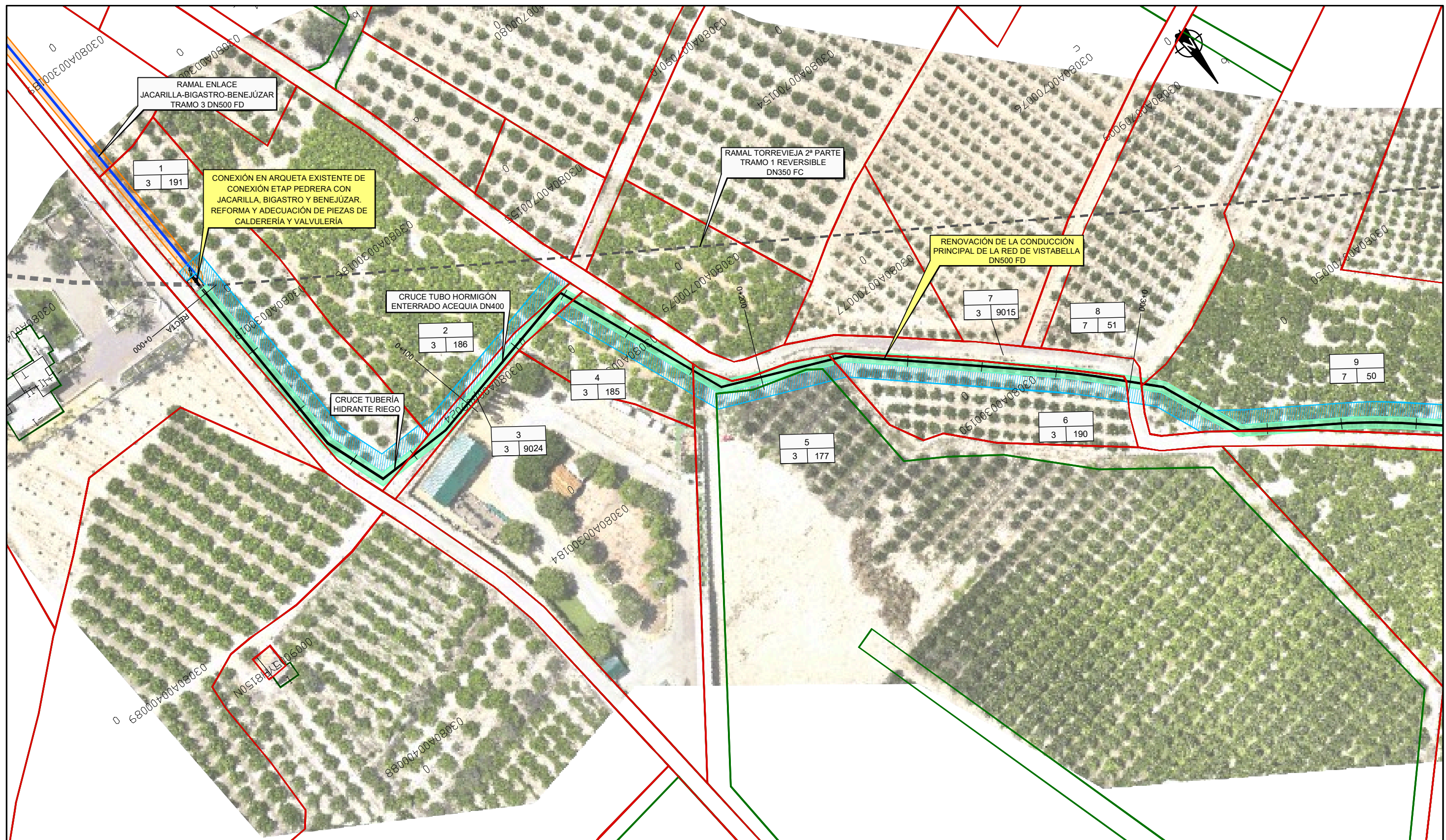
POR ÚLTIMO, Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.



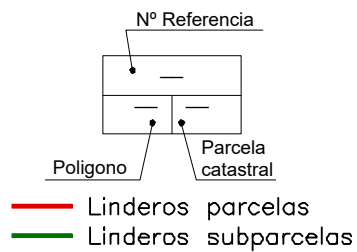
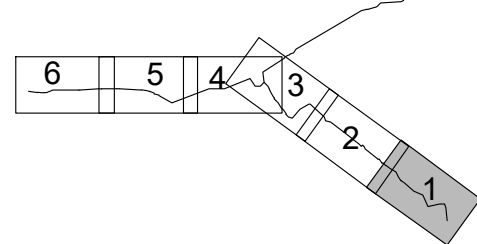
**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR
(AC/ VARIOS)**

**ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES**

APÉNDICE N° 1: PLANOS PARCELARIOS



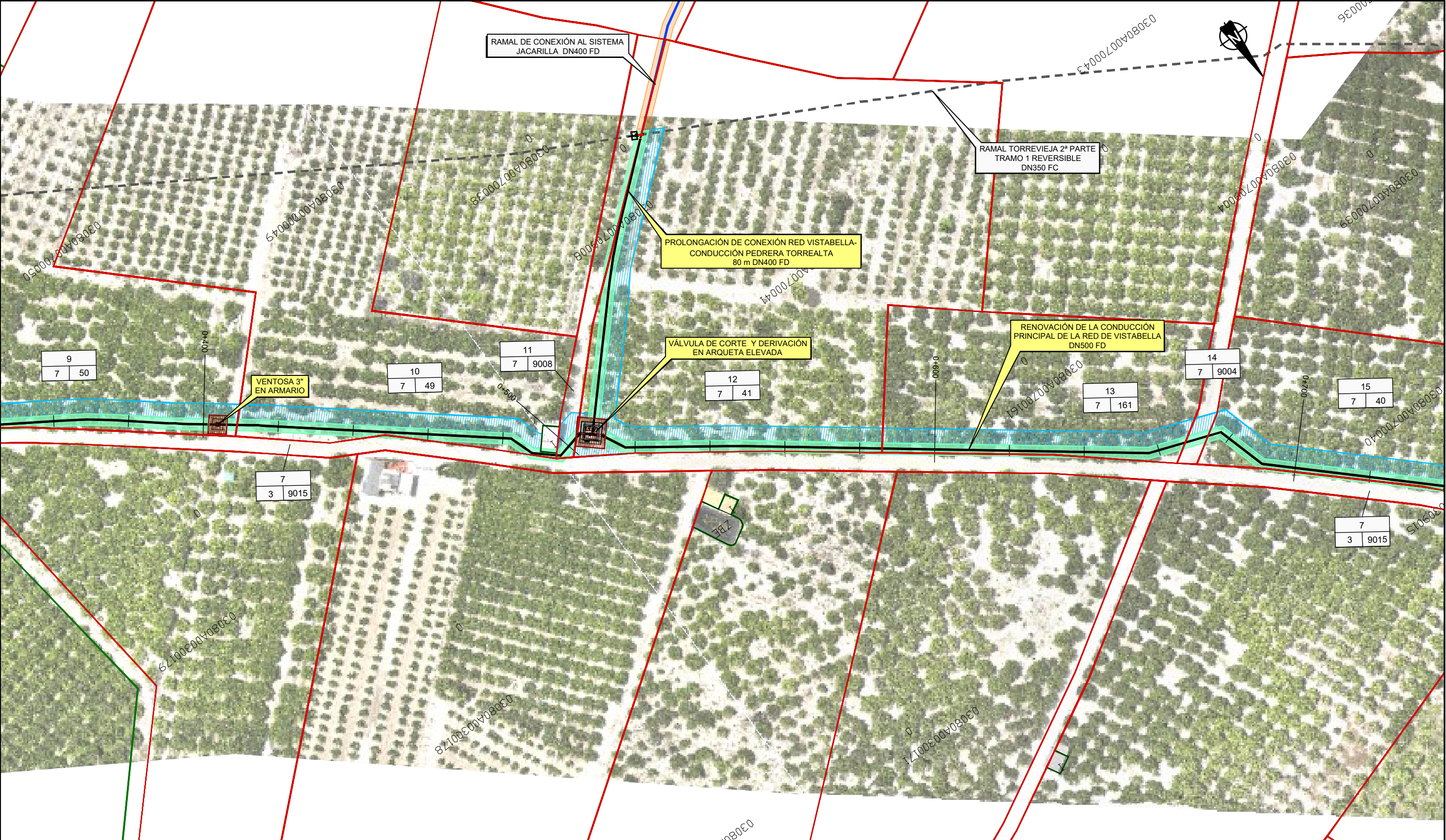
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



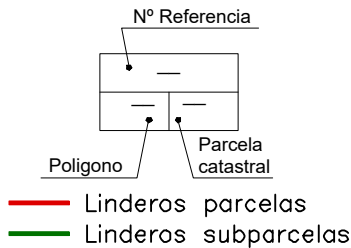
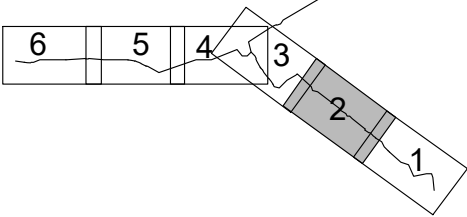
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



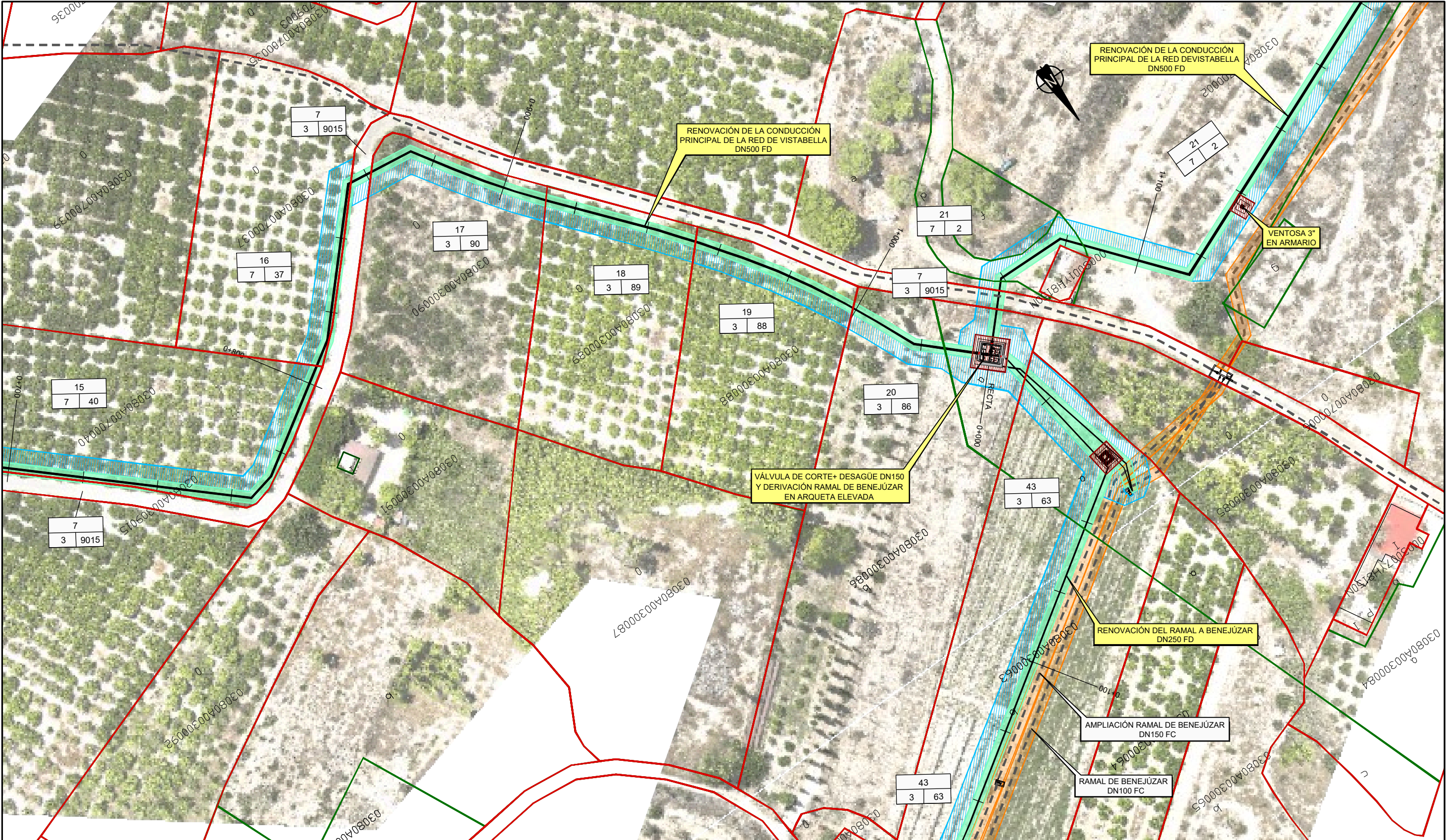
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



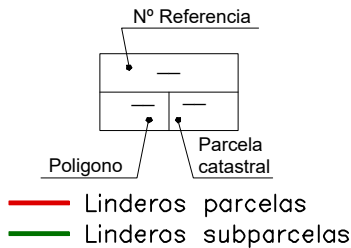
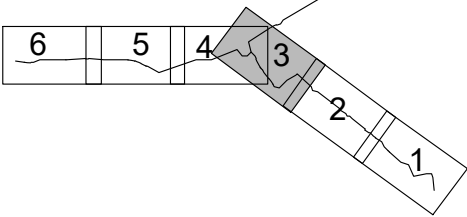
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



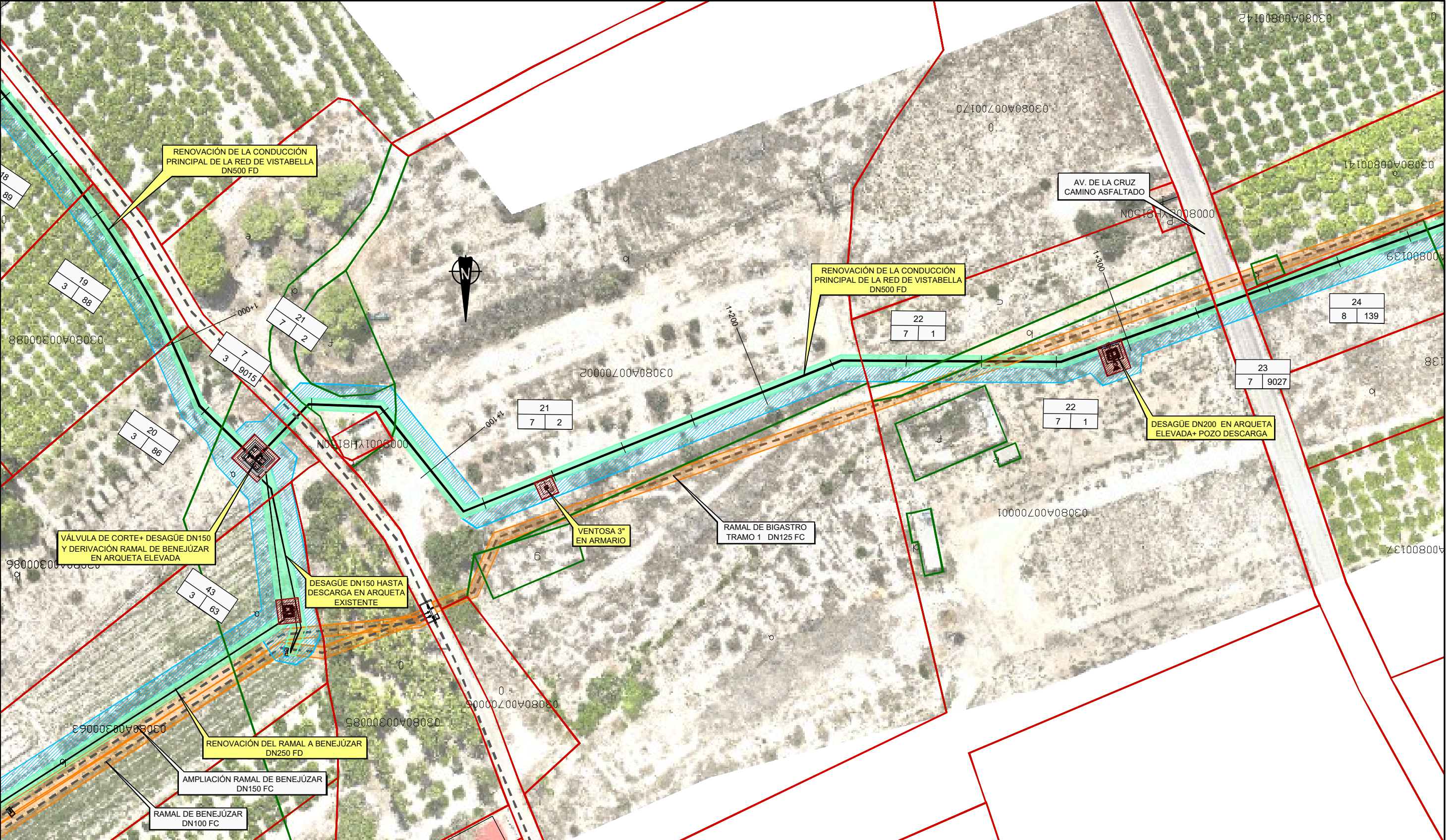
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



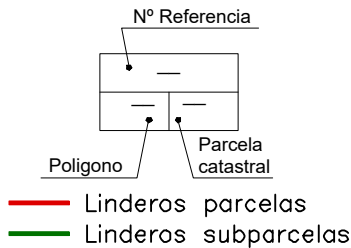
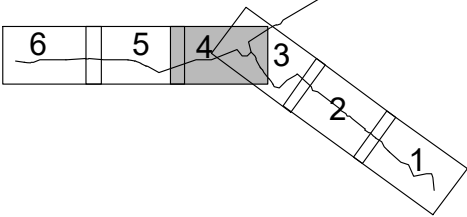
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



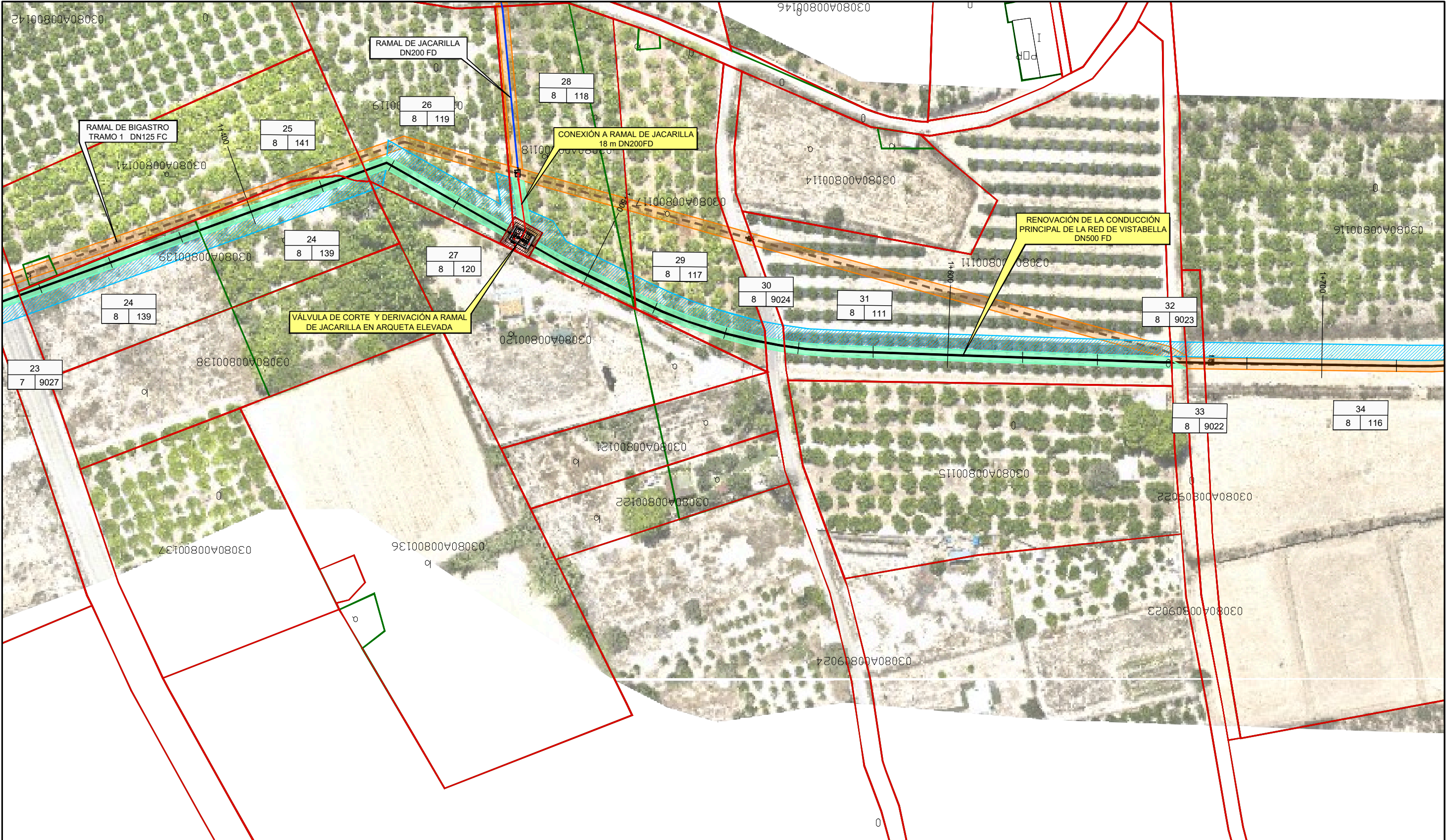
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



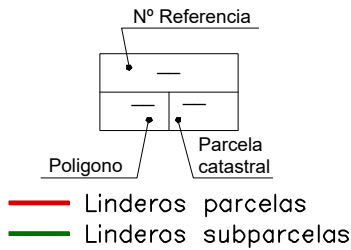
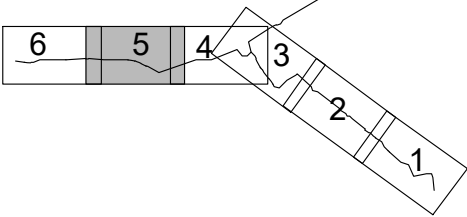
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



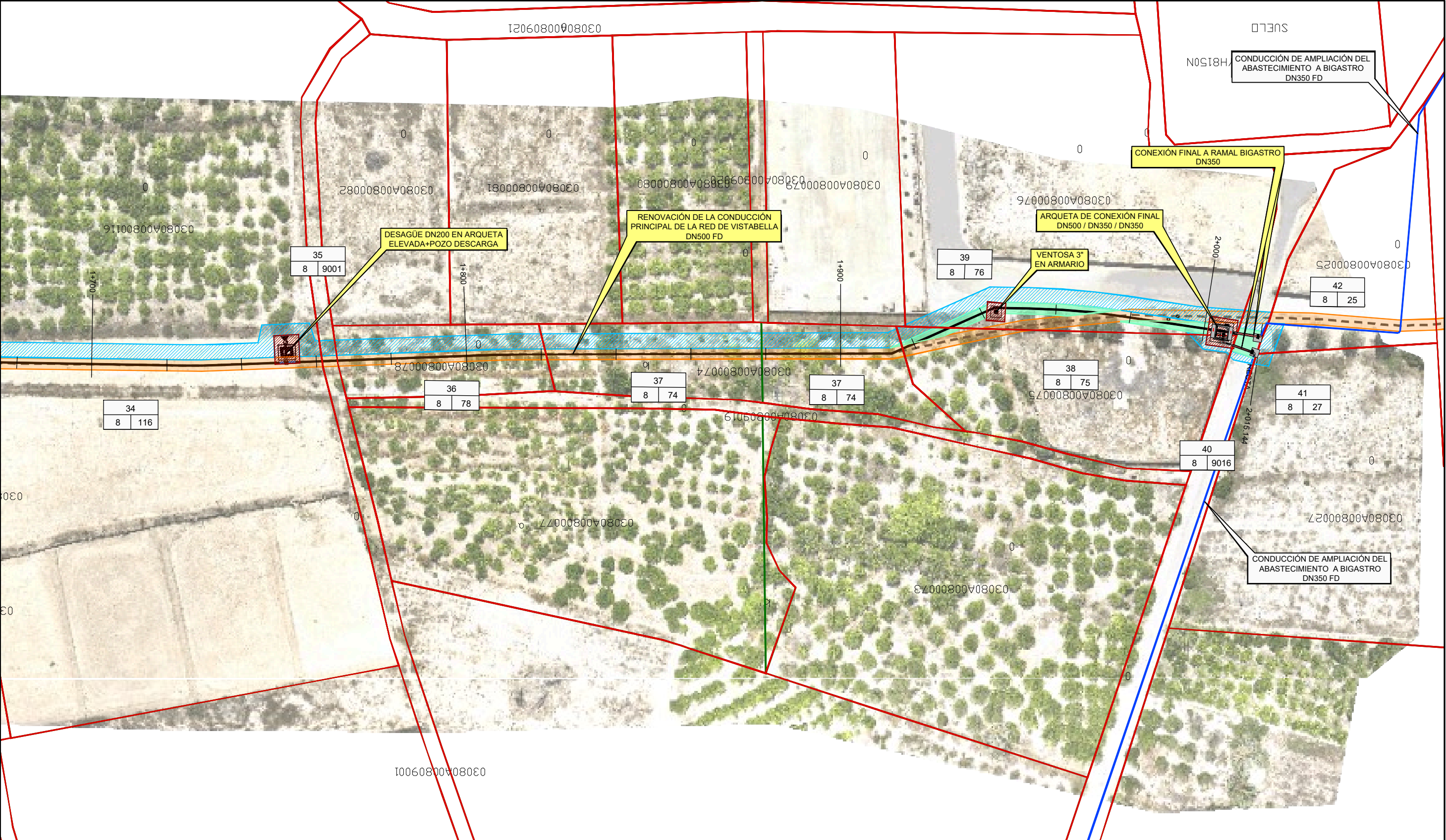
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



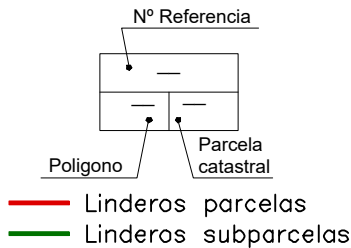
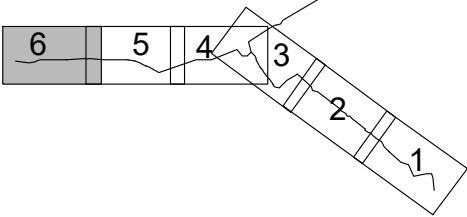
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



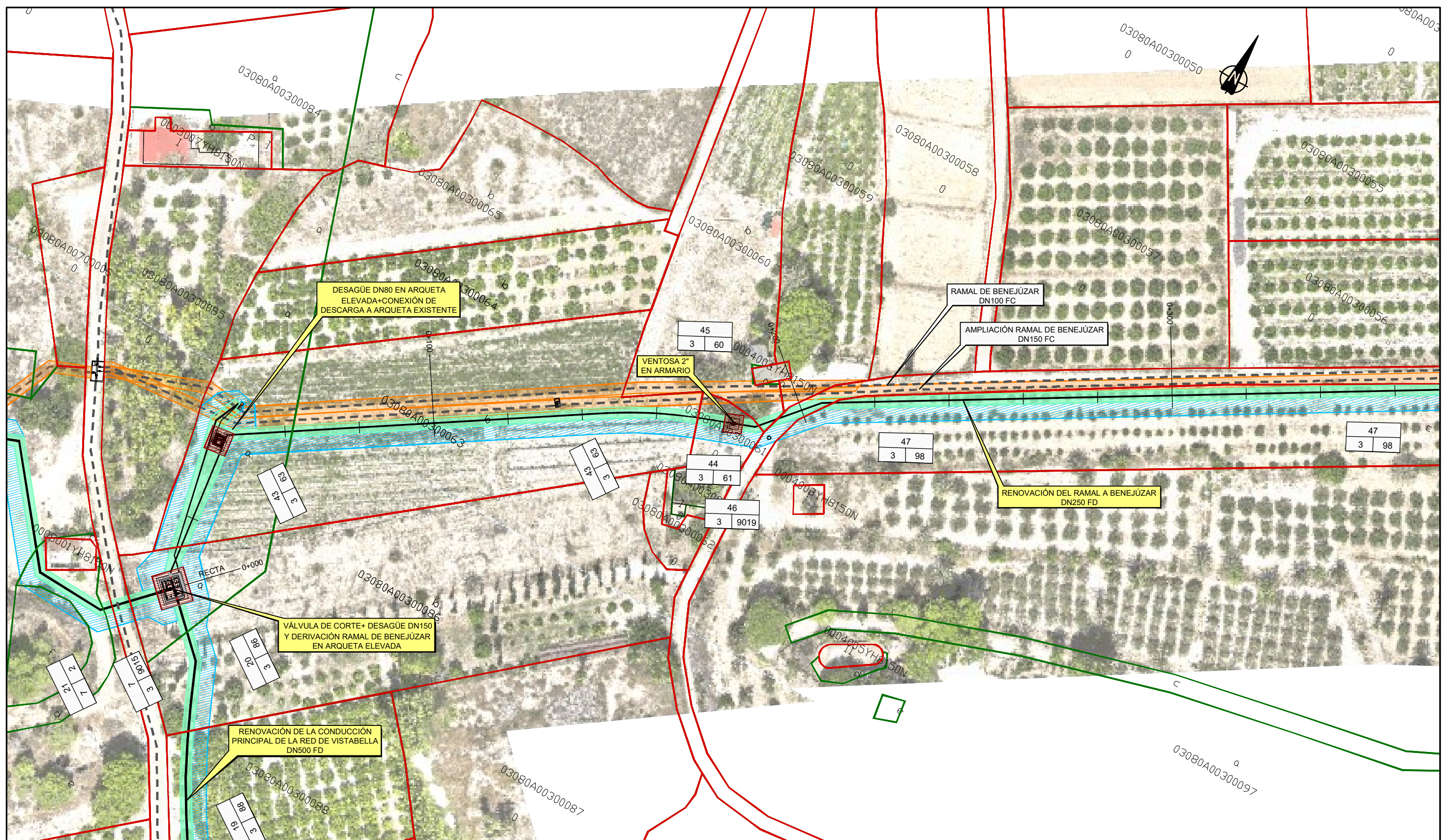
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



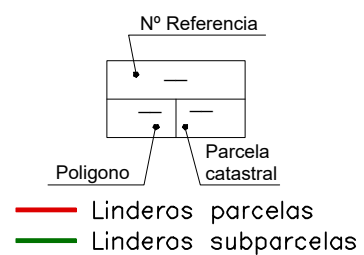
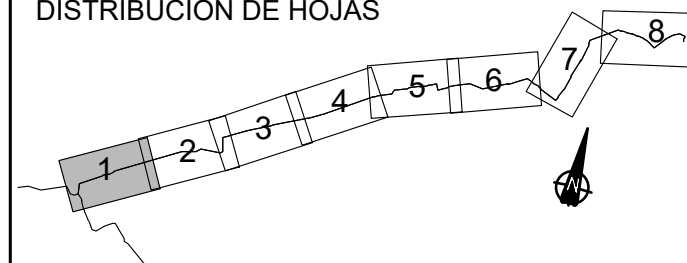
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



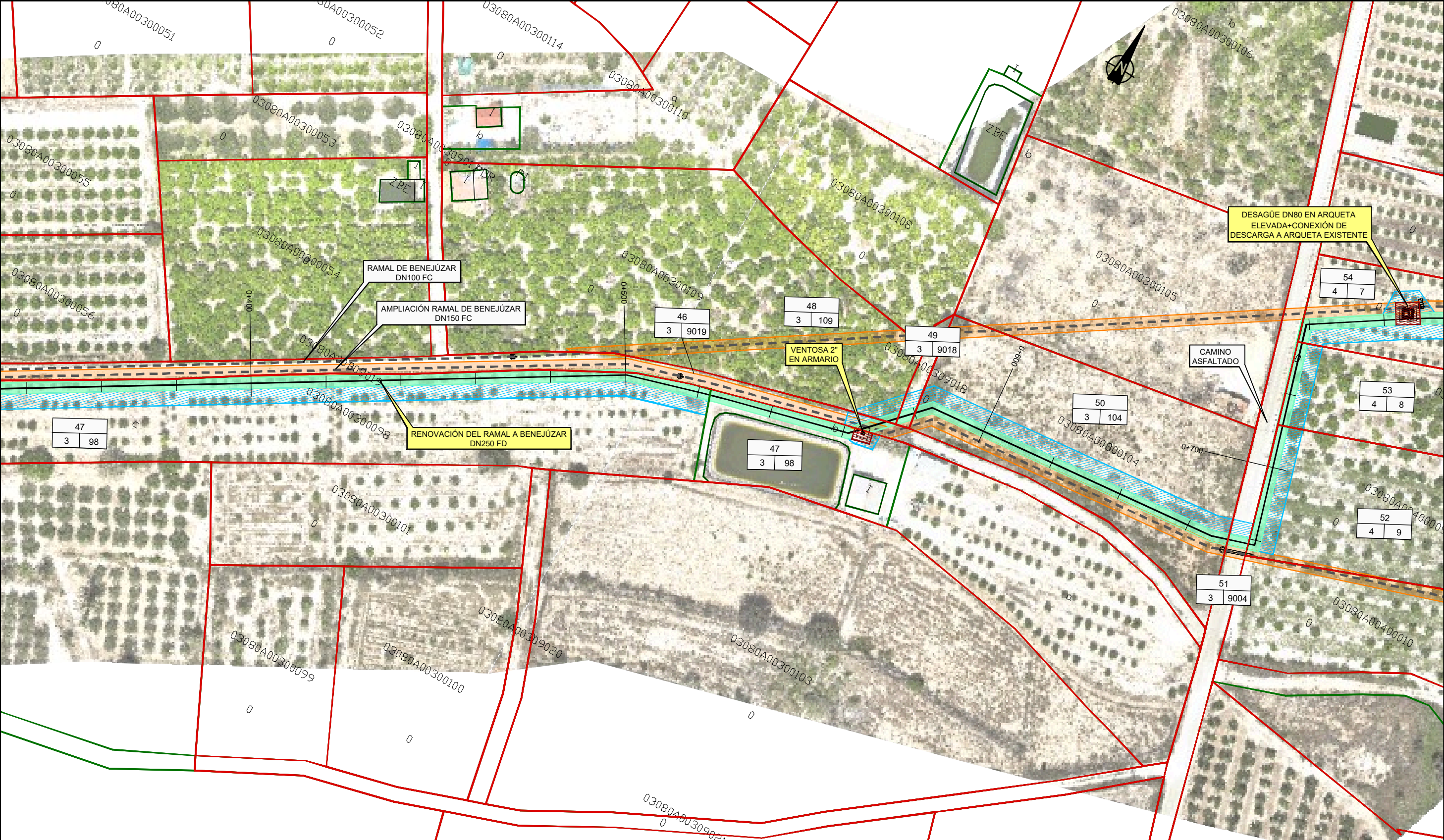
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



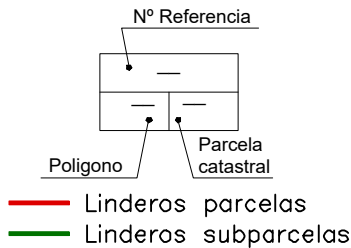
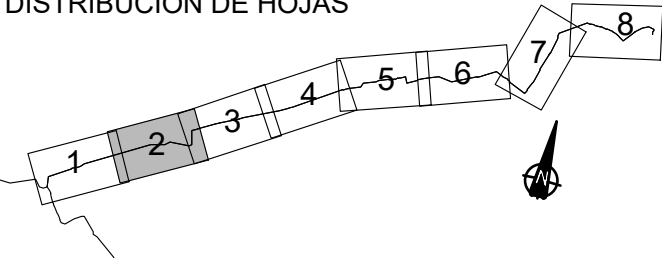
-  Expropiación existente MCT
-  Servidumbre existente MCTde paso de tubería
-  Servidumbre de paso de tubería
-  Expropiación
-  Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

-  CONDUCCIONES PROYECTADAS
 CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
 CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
-  INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 ACTUACIONES PROYECTADAS



DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



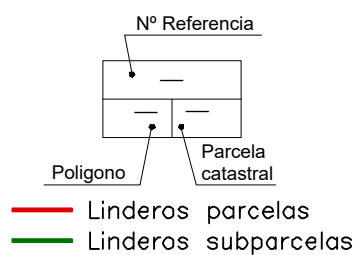
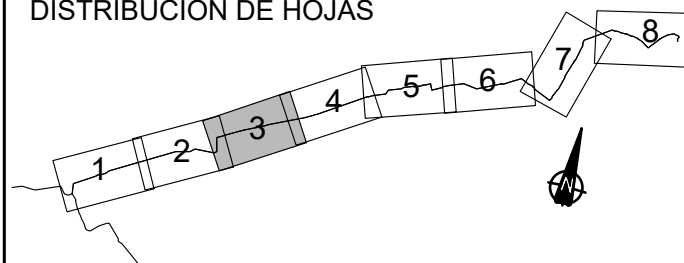
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



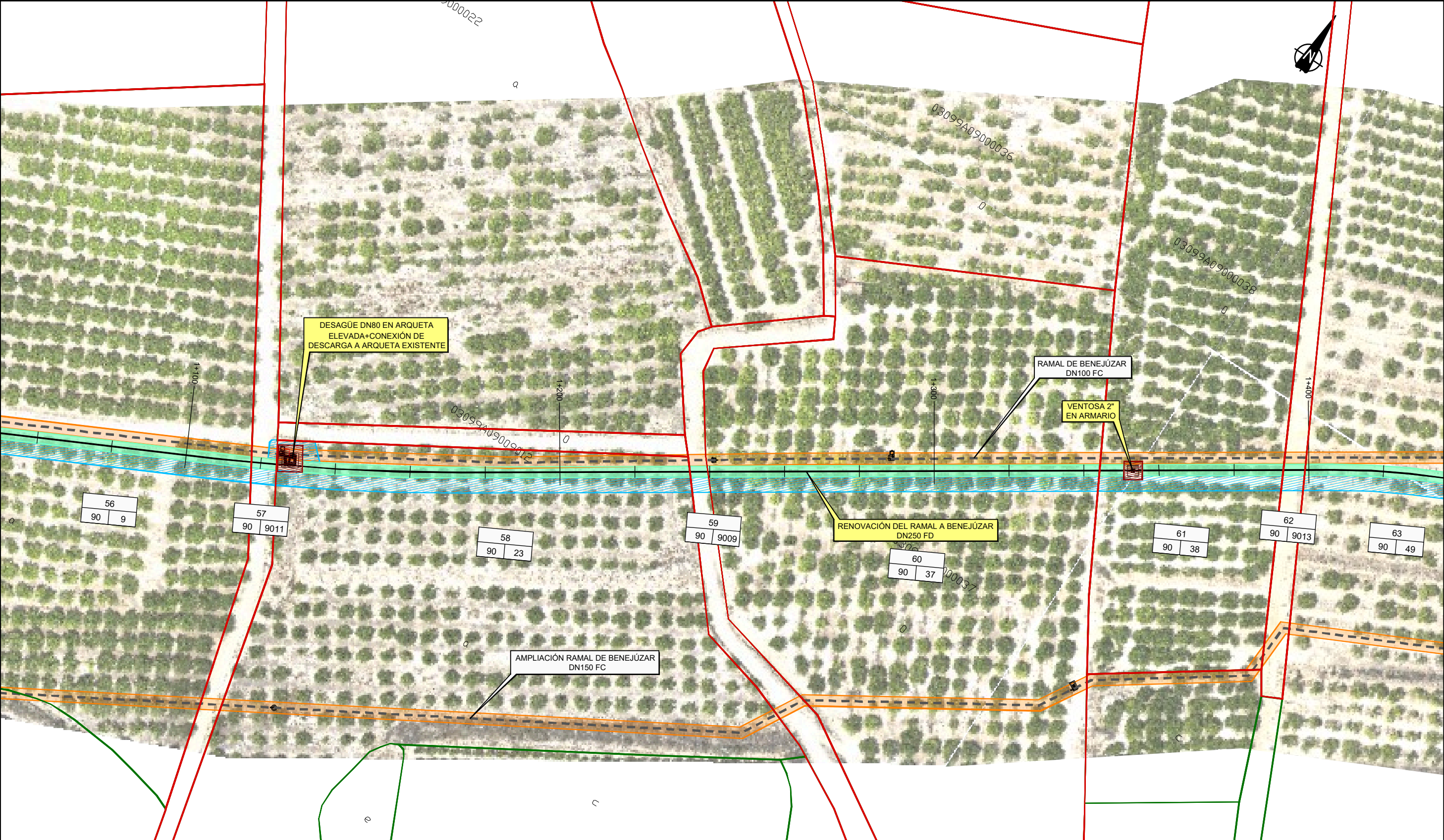
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



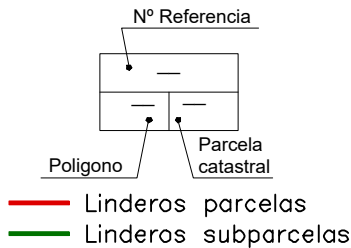
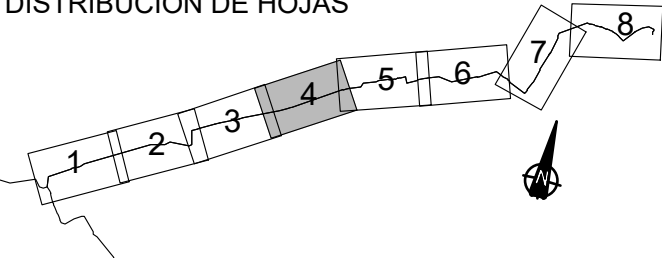
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



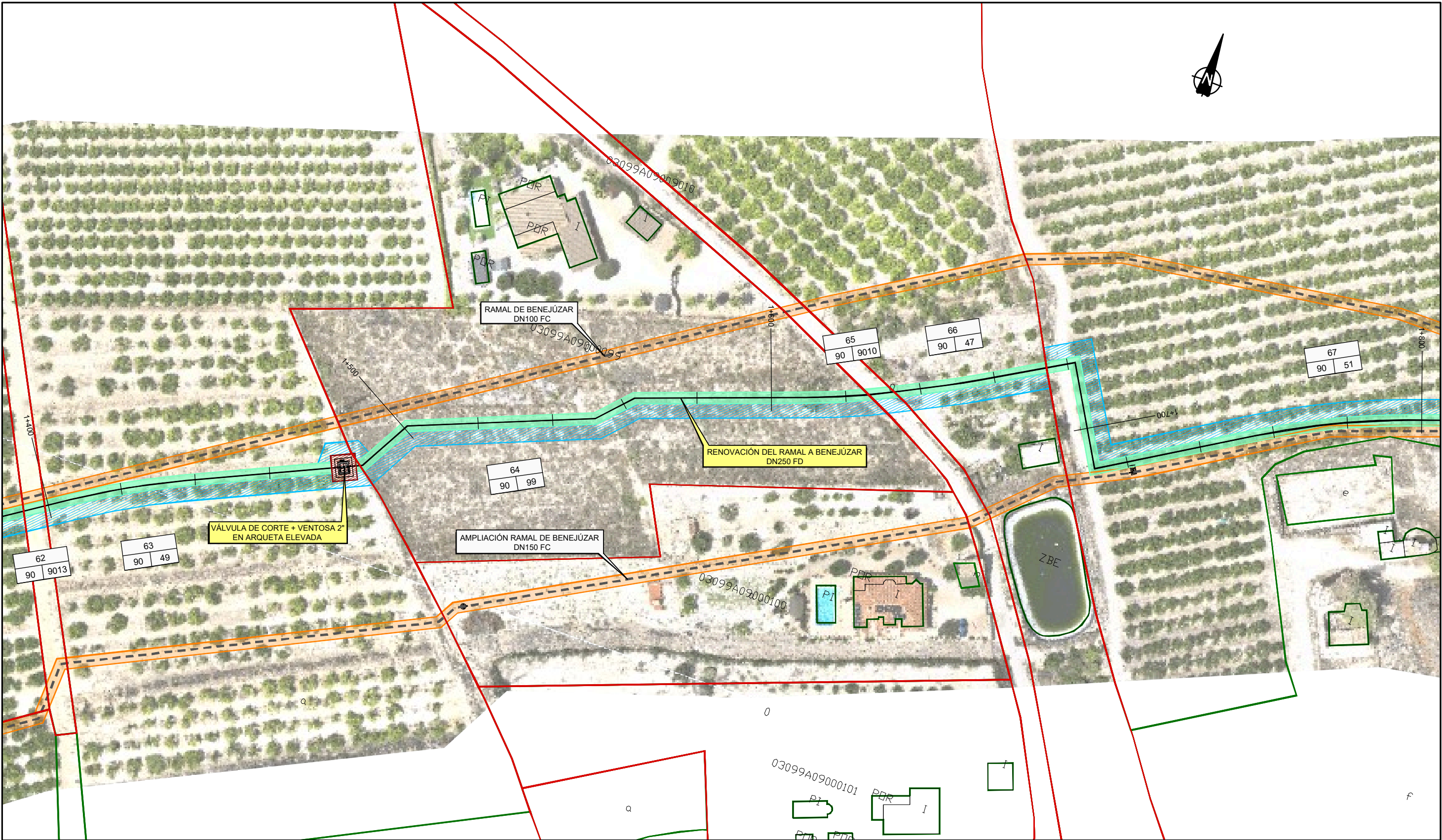
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



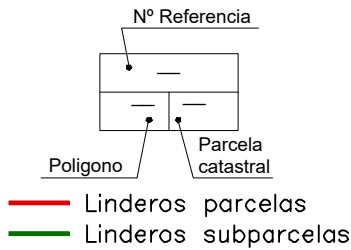
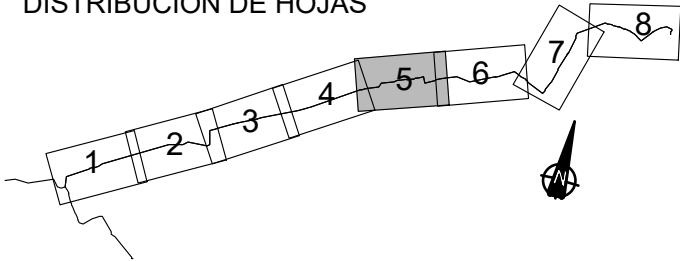
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



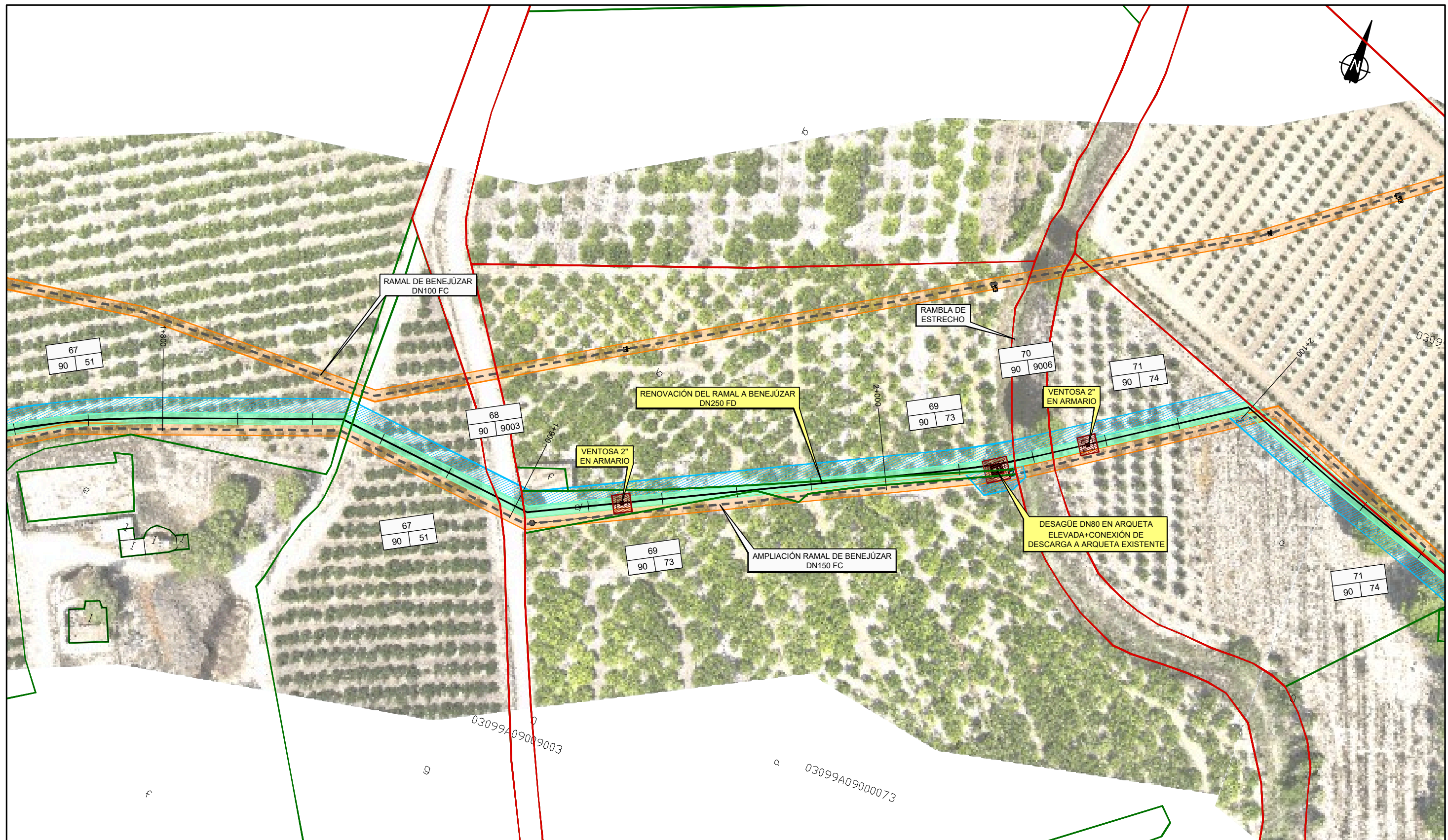
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



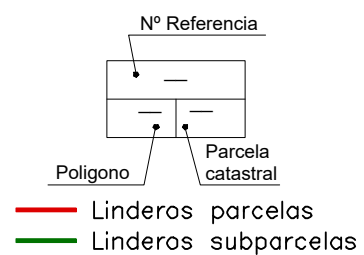
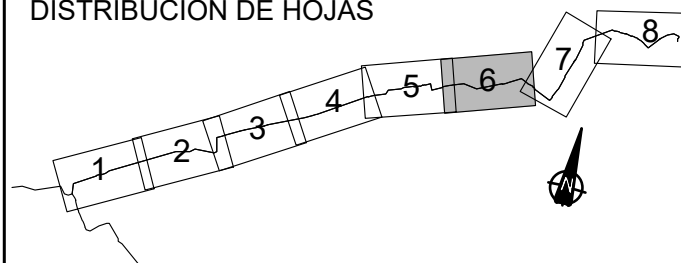
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



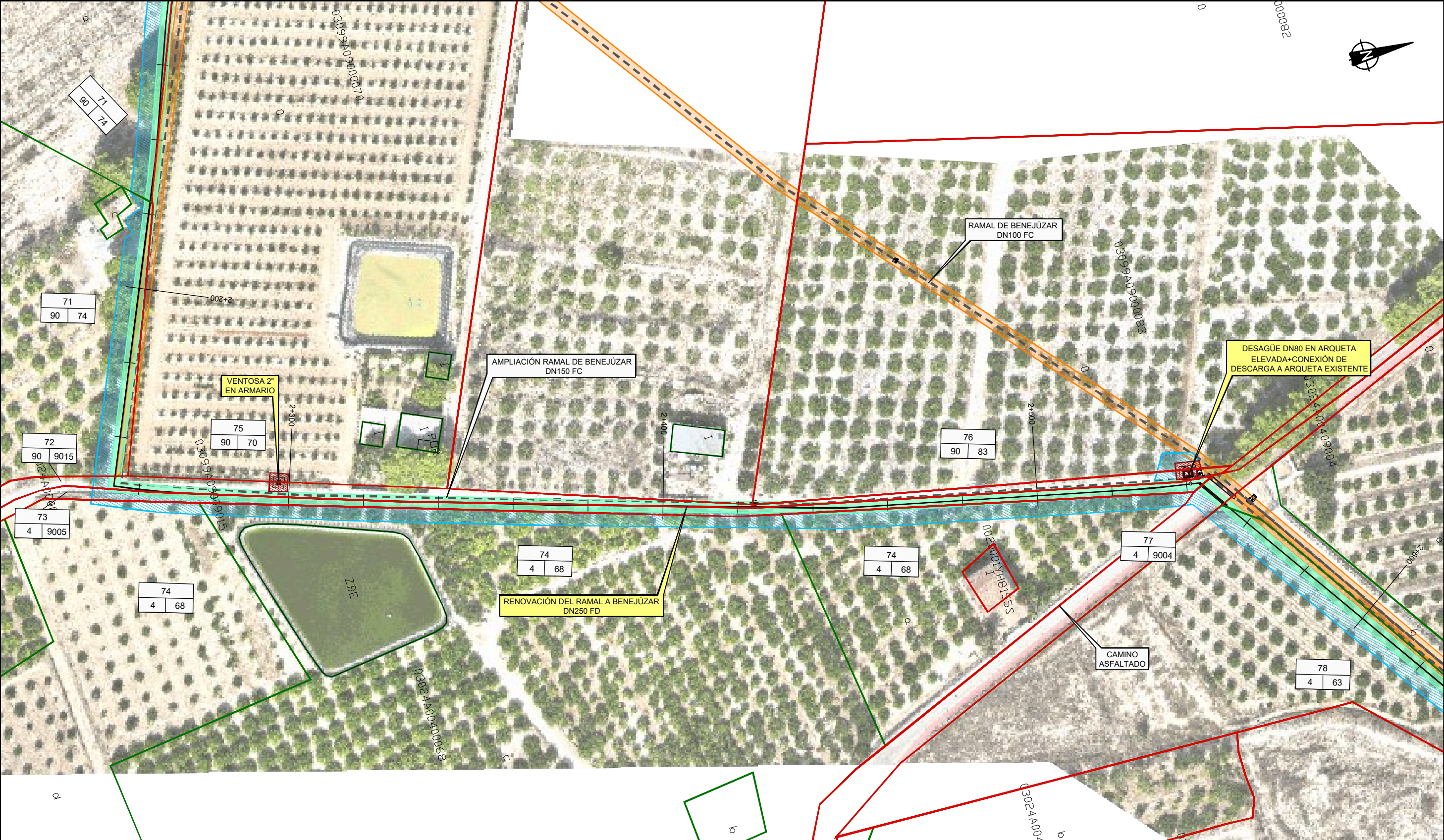
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



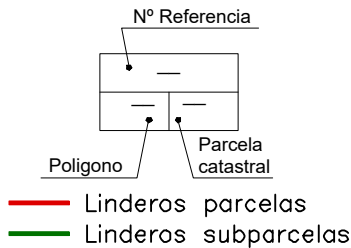
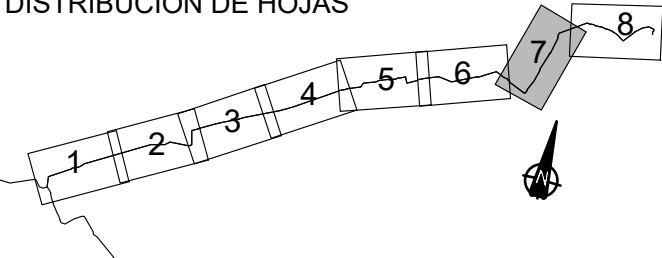
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



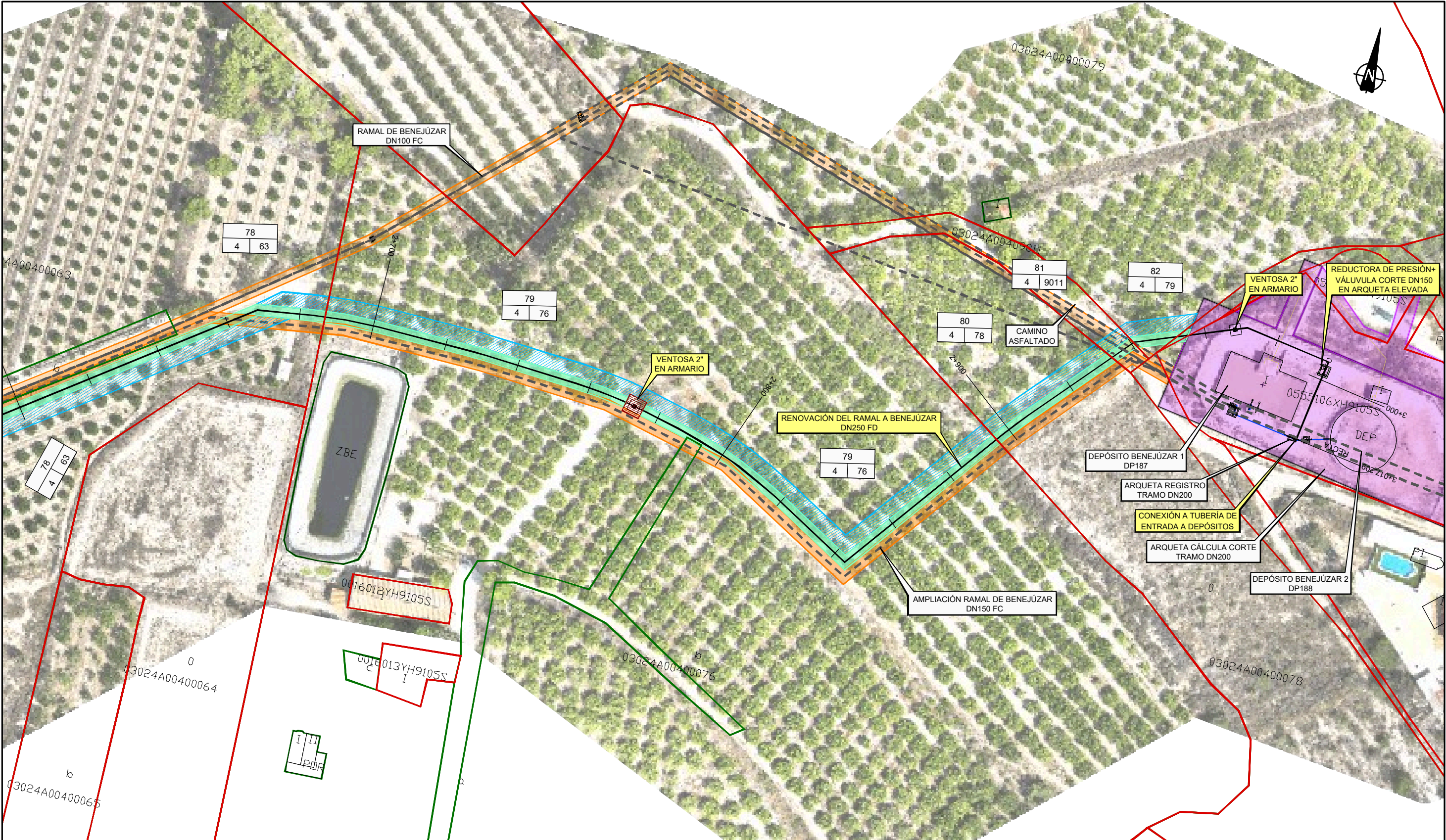
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



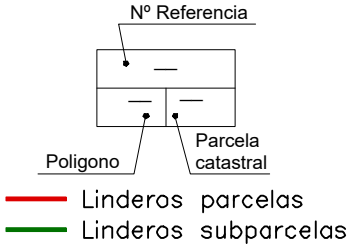
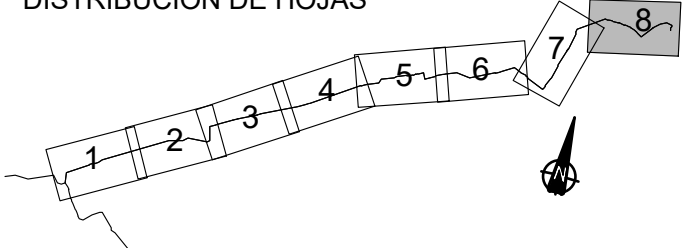
- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



- Expropiación existente MCT
- Servidumbre existente MCT de paso de tubería
- Servidumbre de paso de tubería
- Expropiación
- Ocupación temporal

LEYENDA CONDUCCIONES

- CONDUCCIONES PROYECTADAS
- CONDUCCIONES MCT EXISTENTES
- CONDUCCIONES MCT QUE QUEDARÁN FUERA DE SERVICIO
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ACTUACIONES PROYECTADAS



**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR
(AC/ VARIOS)**

**ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES**

APÉNDICE N° 2: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)															
Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	
1	3	191	0	LOS ALMENDROS	03080A003001910000PR	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA GARCIA MARIA AMPARO	***6481**	0	233	371	Conexión en arqueta existente.
2	3	186	0	LOS ALMENDROS	03080A003001860000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE JOSE JAVIER	***1047**	0	8	178	
3	3	9024	0	LOS ALMENDROS	03080A003090240000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	179	55	Camino público. Requiere autorización obras.
4	3	185	0	LOS ALMENDROS	03080A003001850000PM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE JOSE JAVIER	***1047**	0	112	163	
5	3	177	c	LOS ALMENDROS	03080A003001770000PQ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	I- Improductivo	RENTALMUR SL	B53996179	0	110	59	
			b						NR Agrios regadío			0	0	109	
6	3	190	0	LOS ALMENDROS	03080A003001900000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	203	308	
7	3	9015	0	LA CUEVA	03080A003090150000PF	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	225	58	Camino público. Requiere autorización obras.
8	7	51	c	LOS ALMENDROS	03080A007000510000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	TRIVES LORENTE JUAN	***5838**	0	3	0	
9	7	50	0	LOS ALMENDROS	03080A007000500000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	24	283	403	Ventosa en armario en PK 0+404
10	7	49	0	LOS ALMENDROS	03080A007000490000PQ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA CARMEN JOSEFA	***3096**	0	248	329	
11	7	9008	0	LOS ALMENDROS	03080A007090080000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	21	33	Camino público. Requiere autorización obras.
12	7	41	0	LOS ALMENDROS	03080A007000410000PZ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE MARIA DOLORES	***6140**	60	412	658	Arqueta VC y derivación Pedrera-Torrealta en PK 0+508
13	7	161	0	LOS ALMENDROS	03080A007001610000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA JOAQUIN	***3094**	0	218	332	
14	7	9004	0	LOS ALMENDROS	03080A007090040000PW	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	19	26	Camino público. Requiere autorización obras.
15	7	40	0	LOS ALMENDROS	03080A007000400000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	364	499	
16	7	37	0	LOS ALMENDROS	03080A007000370000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA CARMEN JOSEFA	***3096**	0	115	226	
17	3	90	0	LA CUEVA	03080A003000900000PF	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA MARCO MARTA ESPINOSA MARCO JOSE	***2663** ***2763**	0	152	203	
18	3	89	0	LA CUEVA	03080A003000890000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	125	166	
19	3	88	0	LA CUEVA	03080A003000880000PM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	LORENTE DIAZ VICENTE JOSE	***1297**	0	138	182	
20	3	86	b	LA CUEVA	03080A003000860000PT	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	TORREGROSA LORENZO GABRIEL	***7256**	0	82	117	Arqueta VC-desagüe y derivación ramal Benejúzar en PK 1+039
			a		03080A003000860001AY				NR Agrios regadío			83	71	214	
21	7	2	e	LA CUEVA	03080A007000020000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	GONZALEZ MARTINEZ MARIA LUISA GONZALEZ MARTINEZ CARMEN GONZALEZ MARTINEZ ADELA GONZALEZ MARTINEZ RAMON GONZALEZ MARTINEZ AMALIA	***4964** ***6687** ***6757** ***6212** ***5383**	0	8	10	
			d						I- Improductivo			0	79	74	
			f						E- Pastos			0	0	41	
			b						NR Agrios regadío			24	298	570	Ventosa en armario en PK 1+137
22	7	1	c	LA CUEVA	03080A007000010000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradío regadío	RENTALMUR SL	B53996179	0	65	51	
			b						I- Improductivo			0	32	42	
			a						CR Labor o labradío regadío			54	183	310	Desagüe en arqueta elevada + pozo descarga en PK 1+295
23	7	9027	0	LOS ALMENDROS	03080A007090270000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	27	37	Camino público. Requiere autorización obras.
24	8	139	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001390000PE	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ FUENTES JOSE	***4282**	0	125	186	
			b						E- Pastos			0	150	205	
25	8	141	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001410000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ FUENTES JOSEFA	***4603**	0	17	4	

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)															
Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	
26	8	119	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001190000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MELGAREJO MARTINEZ ANTONIO	***7949**	17	129	204	
27	8	120	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001200001AZ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ SEBASTIAN JOSE ANTONIO GONZALEZ PASCUAL FABIOLA	***8546** ***2151**	0	0	3	
28	8	118	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001180000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ SEBASTIAN JOSE ANTONIO	***8546**	51	133	150	Arqueta VC y derivación Ramal Jacarilla en PK 1+480
			a						NR Agrios regadío			0	3	6	
29	8	117	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001170000PB	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	I- Improductivo	PEREZ ESTEVE ENCARNACION PEREZ ESTEVE RAQUEL PEREZ ESTEVE MARIA JOSE	***7582** ***1301** ***1960**	0	112	149	
30	8	9024	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090240000PT	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	16	22	Camino público. Requiere autorización obras.
31	8	111	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001110000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ORTUÑO MARTINEZ JOAQUIN FRANCISCO	***6163**	0	311	415	
32	8	9023	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090230000PL	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	4	16	Camino público. Requiere autorización obras.
33	8	9022	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090220000PP	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S0317003B	0	0	19	Camino público. Requiere autorización obras.
34	8	116	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001160000PA	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ROCH TEJUELO MARIA DEL CARMEN ROCH TEJUELO FRANCISCO ROCH TEJUELO FUENSANTA ROCH TEJUELO MARIA FRANCISCA	***1960** ***0261** ***7582** ***8404**	50	0	400	Desagüe en arqueta elevada + pozo descarga en PK 1+752
35	8	9001	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090010000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S0317003B	0	0	16	Camino público. Requiere autorización obras.
36	8	78	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000780000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ VALERO ROSARIO MARTINEZ VALERO JOSE	***7584** ***8326**	0	0	222	
37	8	74	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000740001AM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ PEREZ JESUS	***2256**	0	0	234	
			a		03080A008000740000PX				NR Agrios regadío			0	1	147	
38	8	75	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000750000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA GARCIA GUILLERMO MUÑOZ VILLALBA MARIA DEL PILAR	***2956** ***2125**	23	27	43	Arqueta de conexión final en PK 2+003
39	8	76	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000760000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	59	197	347	Ventosa en armario en PK 1+944 y aqueta de conexión final en PK 2+003
40	8	9016	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090160000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	47	49	Camino público. Requiere autorización obras.
41	8	27	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000270000PP	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	DIAZ REINA ANA DIAZ REINA JULIO DIAZ REINA MARIA CARMEN DIAZ REINA DIEGO	***7583** ***0394** ***2096** ***8326**	0	0	14	
42	8	25	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000250000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	0	35	
43	3	63	b	LOS MURCIA	03080A003000630000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GRANERO VEGARA JOSE	***0382**	0	328	437	Desagüe en arqueta elevada + descarga en arqueta existente en PK 0+42
			a		03080A003000630001AF				NR Agrios regadío	HEREDEROS DE SOLER MURCIA JUAN	***4828**	18	233	396	
44	3	61	0	LOS MURCIA	03080A003000610000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	PM Palmera secoano	MAPAHU 2000 S.A	AS3458816	24	35	65	Ventosa en armario en PK 0+180
45	3	60	b	LOS MURCIA	03080A003000600000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	VEGARA PASCUAL ROSARIO	***3265**	0	16	0	
46	3	9019	0	LOS ALMENDROS	03080A003090190000PR	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	49	34	Camino público. Requiere autorización obras.
47	3	98	c	LOS ALACRANES	03080A003000980000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	CASES TOMAS MANUEL	***6415**	0	933	1304	Ventosa en armario en PK 0+180
			b						E- Pastos			15	120	13	
48	3	109	0	LOS MURCIA	03080A003001090000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MAZON LIZON JUAN	***2891**	0	10	44	
49	3	9018	0	LOS MURCIA	03080A003090180000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	15	20	Camino público. Requiere autorización obras.
50	3	104	0	LOS MURCIA	03080A003001040000PH	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	SANCHEZ MENARGÜES JOSE	---	0	275	363	
51	3	9004	0	LOS MURCIA	03080A003090040000PA	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	17	22	Camino público. Requiere autorización obras.
52	4	9	0	LOS MURCIA	03080A004000090000PE	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ VALERO ROSARIO MARTINEZ VALERO ANTONIO	***7584** ***9970**	0	102	137	
53	4	8	0	LOS MURCIA	03080A004000080000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	HUERTAS MARTINEZ CARMEN	***7583**	0	62	92	
54	4	7	0	LOS MURCIA	03080A004000070000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LOPEZ ALCARAZ RAMON HUERTAS MARTINEZ CARMEN	***5936** ***7583**	39	273	418	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 0+767
55	4	6	0	LOS MURCIA	03080A004000060000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LOPEZ ALCARAZ RAMON	***5936**	0	5	0	

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)															
Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	
56	90	9	h	LA JACARILLETA	03099A09000090000TF	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradío regadio	NAVARRO LOPEZ FRANCISCO	***5677**	0	6	7	Ventosa en armario en PK 0+846
			b						NR Agrios regadio			24	398	546	
			g						I- Improductivo			0	9	12	
			a						NR Agrios regadio			0	425	567	
57	90	9011	0	LA JACARILLETA	03099A090090110000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	21	38	Camino público. Requiere autorización obras.
58	90	23	a	LA JACARILLETA	03099A090000230000TJ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	GARCIA GARCIA JOSE LUIS GARCIA GARCIA MARIA INES GARCIA GARCIA MARIA TRINIDAD	***1265** ***0371** ***0158**	46	311	475	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 1+127
59	90	9009	0	LA JACARILLETA	03099A090090090000TD	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	15	20	Camino público. Requiere autorización obras.
60	90	37	0	LA JACARILLETA	03099A090000370000TQ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	HEREDEROS DE ORTUÑO GARCIA JOSEFA	***6715**	0	314	416	
61	90	38	0	LA JACARILLETA	03099A090000380000TP	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	GARCIA MORA MANUEL ANTONIO	***5643**	24	133	191	Ventosa en armario en PK 1+353
62	90	9013	0	LA JACARILLETA	03099A090090130000TX	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	18	24	Camino público. Requiere autorización obras.
63	90	49	a	LA JACARILLETA	03099A090000490000TD	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	HEREDEDROS DE ORTUÑO GARCIA JOSE	***6686**	46	236	364	VC+ventosa en arqueta elevada en PK 1+470
64	90	99	0	LA JACARILLETA	03099A090000990000TY	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	KREMPULS HEINZ RUDIGER KREMPULS HEIKE EVA	***1728** ***1731**	1	426	588	
65	90	9010	0	LA JACARILLETA	03099A090090100000TK	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	21	28	Camino público. Requiere autorización obras.
66	90	47	0	LA JACARILLETA	03099A090000470000TK	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	CASES RUIZ FELIPE	***6184**	0	124	155	
67	90	51	c	LA JACARILLETA	03099A090000510000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR NARANJO	MASERES RIQUELME AMELIA RUIZ MASERES LEOPOLDO RUIZ MASERES MARIA AMELIA RUIZ MASERES LEOPOLDO RUIZ MASERES MARIA AMELIA	***2669** ***8570** ***0547** ***8570** ***0547**	0	523	704	
			f						MT MATORRAL			0	8	10	
			g						NR NARANJO			0	131	160	
68	90	9003	0	LA JACARILLETA	03099A090090030000TT	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	25	39	Camino público. Requiere autorización obras.
69	90	73	b	LA JACARILLETA	03099A090000730000TP	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	GARCIA RUIZ VICENTE	***6962**	21	92	422	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 2+030 y ventosa en armario en PK 1+929
			d						I- Improductivo			34	260	107	
			a						NR Agrios regadio			9	12	40	
70	90	9006	0	LA JACARILLETA	03099A090090060000TO	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	HG Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S0317003B	0	32	51	Cruce de rambla. Requiere autorización obras.
71	90	74	a	LA JACARILLETA	03099A090000740000TL	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	HEREDEROS DE MORA LOPEZ VICENTE	***6736**	24	312	511	Ventosa en armario en PK 2+055
			b						NR Agrios regadio			0	215	288	
72	90	9015	0	LA JACARILLETA	03099A090090150000TJ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	28	290	27	Camino público. Requiere autorización obras.
73	4	9005	0	EL ESTRECHO	03024A004090050000LS	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	546	140	Camino público. Requiere autorización obras.
74	4	68	d	EL ESTRECHO	03024A004000680000LR	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradío regadio	HEREDEROS DE CAMARA GEA ANGEL	***1358**	0	0	70	
			c						NR Agrios regadio			0	0	540	
			a						NR Agrios regadio			0	35	429	
75	90	70	0	LA JACARILLETA	03099A090000700000TY	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	GARCIA ALAFARGA ROSA MARIA CERDA MADRID VICTOR MANUEL	***0476** ***1510**	12	0	0	Ventosa en armario en PK 2+297
76	90	83	0	LA JACARILLETA	03099A090000830000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	BERENGUER PEREZ BERTA ALEJANDRA	***1624**	14	0	35	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 2+541
77	4	9004	0	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004090040000LE	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	23	31	Camino público. Requiere autorización obras.

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)															
Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	
78	4	63	a	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004000630000LT	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	MARCO ROCH FRANCISCO JAVIER ROCH MURCIA JUAN CARLOS MARCO ROCH JOSE MANUEL MARCO ROCH MARIA ENCARNACION	***4807** ***1034** ***6775** ***7319**	0	399	546	
			b						I- Improductivo			0	7	0	
79	4	76	b	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000760000LE	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR NARANJO	RUIZ MARTINEZ FUENSANTA RUIZ MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO	***2145** ***6407**	24	610	814	Ventosa en armario en PK 2+773
			a						I- Improductivo			0	3	0	
80	4	78	0	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000780000LZ	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	CLEMENTE PERSONAL MANUEL	***6831**	0	114	150	
81	4	9011	0	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004090110000LH	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	22	31	Camino público. Requiere autorización obras.
82	4	79	0	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000790000LU	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	CLEMENTE PERSONAL MANUEL	***6831**	0	44	76	

	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
TOTAL AFECCIÓN (m2)	848,00	13.918,00	20.707,00

m2



**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR
(AC/ VARIOS)**

**ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES**

APÉNDICE N° 3: VALORACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)

Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES	VALORACIÓN DE LAS AFECCIONES			TOTAL (€)
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)		PLENO DOMINIO (€)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	
1	3	191	0	LOS ALMENDROS	03080A003001910000PR	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA GARCIA MARIA AMPARO	***6481**	0	233	371	Conexión en arqueta existente.	0,00 €	582,50 €	92,75 €	675,25 €
2	3	186	0	LOS ALMENDROS	03080A003001860000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE JOSE JAVIER	***1047**	0	8	178		0,00 €	20,00 €	44,50 €	64,50 €
3	3	9024	0	LOS ALMENDROS	03080A003090240000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	179	55	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	3	185	0	LOS ALMENDROS	03080A003001850000PM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE JOSE JAVIER	***1047**	0	112	163		0,00 €	280,00 €	40,75 €	320,75 €
5	3	177	c	LOS ALMENDROS	03080A003001770000PQ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	I- Improductivo	RENTALMUR SL	B53996179	0	110	59		0,00 €	22,00 €	1,18 €	23,18 €
			b						NR Agrios regadío			0	0	109		0,00 €	0,00 €	27,25 €	27,25 €
6	3	190	0	LOS ALMENDROS	03080A003001900000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	203	308		0,00 €	507,50 €	77,00 €	584,50 €
7	3	9015	0	LA CUEVA	03080A003090150000PF	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	225	58	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8	7	51	c	LOS ALMENDROS	03080A007000510000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	TRIVES LORENTE JUAN	***5838**	0	3	0		0,00 €	7,50 €	0,00 €	7,50 €
9	7	50	0	LOS ALMENDROS	03080A007000500000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	24	283	403	Ventosa en armario en PK 0+404	120,00 €	707,50 €	100,75 €	928,25 €
10	7	49	0	LOS ALMENDROS	03080A007000490000PQ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA CARMEN JOSEFA	***3096**	0	248	329		0,00 €	620,00 €	82,25 €	702,25 €
11	7	9008	0	LOS ALMENDROS	03080A007090080000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	21	33	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12	7	41	0	LOS ALMENDROS	03080A007000410000PZ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA LORENTE MARIA DOLORES	***6140**	60	412	658	Arqueta VC y derivación Pedrera-Torrealta en PK 0+508	300,00 €	1.030,00 €	164,50 €	1.494,50 €
13	7	161	0	LOS ALMENDROS	03080A007001610000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA JOAQUIN	***3094**	0	218	332		0,00 €	545,00 €	83,00 €	628,00 €
14	7	9004	0	LOS ALMENDROS	03080A007090040000PW	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	19	26	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15	7	40	0	LOS ALMENDROS	03080A007000400000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	364	499		0,00 €	910,00 €	124,75 €	1.034,75 €
16	7	37	0	LOS ALMENDROS	03080A007000370000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA CARMEN JOSEFA	***3096**	0	115	226		0,00 €	287,50 €	56,50 €	344,00 €
17	3	90	0	LA CUEVA	03080A003000900000PF	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ESPINOSA MARCO MARTA ESPINOSA MARCO JOSE	***2663** ***2763**	0	152	203		0,00 €	380,00 €	50,75 €	430,75 €
18	3	89	0	LA CUEVA	03080A003000890000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LORENTE TORREGROSA VICENTE ANTONIO	***3094**	0	125	166		0,00 €	312,50 €	41,50 €	354,00 €
19	3	88	0	LA CUEVA	03080A003000880000PM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	LORENTE DIAZ VICENTE JOSE	***1297**	0	138	182		0,00 €	41,40 €	5,46 €	46,86 €
20	3	86	b	LA CUEVA	03080A003000860000PT	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	TORREGROSA LORENZO GABRIEL	***7256**	0	82	117		0,00 €	205,00 €	29,25 €	234,25 €
			a		03080A003000860001AY				NR Agrios regadío			83	71	214	Arqueta VC-desagüe y derivación ramal Benejúcar en PK 1+039	415,00 €	177,50 €	53,50 €	646,00 €
21	7	2	e	LA CUEVA	03080A007000020000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	GONZALEZ MARTINEZ MARIA LUISA GONZALEZ MARTINEZ CARMEN GONZALEZ MARTINEZ ADELA GONZALEZ MARTINEZ RAMON GONZALEZ MARTINEZ AMALIA	***4964** ***6687** ***6757** ***6212** ***5383**	0	8	10		0,00 €	2,40 €	0,30 €	2,70 €
			d						I- Improductivo			0	79	74		0,00 €	15,80 €	1,48 €	17,28 €
			f						E- Pastos			0	0	41		0,00 €	0,00 €	1,23 €	1,23 €
			b						NR Agrios regadío			24	298	570	Ventosa en armario en PK 1+137	120,00 €	745,00 €	142,50 €	1.007,50 €
22	7	1	c	LA CUEVA	03080A007000010000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradío regadio	RENTALMUR SL	B53996179	0	65	51		0,00 €	162,50 €	12,75 €	175,25 €
			b						I- Improductivo			0	32	42		0,00 €	6,40 €	0,84 €	7,24 €
			a						CR Labor o labradío regadio			54	183	310	Desagüe en arqueta elevada + pozo descarga en PK 1+295	270,00 €	457,50 €	77,50 €	805,00 €
23	7	9027	0	LOS ALMENDROS	03080A007090270000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	27	37	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24	8	139	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001390000PE	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ FUENTES JOSE	***4282**	0	125	186		0,00 €	312,50 €	46,50 €	359,00 €
			b						E- Pastos			0	150	205		0,00 €	45,00 €	6,15 €	51,15 €
25	8	141	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001410000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ FUENTES JOSEFA	***4603**	0	17	4		0,00 €	42,50 €	1,00 €	43,50 €

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)

Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES	VALORACIÓN DE LAS AFECCIONES			TOTAL (€)
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)		PLENO DOMINIO (€)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	
26	8	119	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001190000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MELGAREJO MARTINEZ ANTONIO	***7949**	17	129	204		85,00 €	322,50 €	51,00 €	458,50 €
27	8	120	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001200001AZ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ SEBASTIAN JOSE ANTONIO GONZALEZ PASCUAL FABIOLA	***8546** ***2151**	0	0	3		0,00 €	0,00 €	0,75 €	0,75 €
28	8	118	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001180000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	PEREZ SEBASTIAN JOSE ANTONIO	***8546**	51	133	150	Arqueta VC y derivación Ramal Jacarilla en PK 1+480	255,00 €	332,50 €	37,50 €	625,00 €
			a						NR Agrios regadío			0	3	6		0,00 €	7,50 €	1,50 €	9,00 €
29	8	117	a	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001170000PB	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	I- Improductivo	PEREZ ESTEVE ENCARNACION PEREZ ESTEVE RAQUEL PEREZ ESTEVE MARIA JOSE	***7582** ***1301** ***1960**	0	112	149		0,00 €	22,40 €	2,98 €	25,38 €
30	8	9024	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090240000PT	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	16	22	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31	8	111	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001110000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ORTUÑO MARTINEZ JOAQUIN FRANCISCO	***6163**	0	311	415		0,00 €	777,50 €	103,75 €	881,25 €
32	8	9023	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090230000PL	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	4	16	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
33	8	9022	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090220000PP	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	50317003B	0	0	19	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
34	8	116	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008001160000PA	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	ROCH TEJUELO MARIA DEL CARMEN ROCH TEJUELO FRANCISCO ROCH TEJUELO FUENSANTA ROCH TEJUELO MARIA FRANCISCA	***1960** ***0261** ***7582** ***8404**	50	0	400	Desagüe en arqueta elevada + pozo descarga en PK 1+752	250,00 €	0,00 €	100,00 €	350,00 €
35	8	9001	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090010000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	50317003B	0	0	16	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
36	8	78	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000780000PS	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ VALERO ROSARIO MARTINEZ VALERO JOSE	***7584** ***8326**	0	0	222		0,00 €	0,00 €	55,50 €	55,50 €
37	8	74	b	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000740001AM	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ PEREZ JESUS	***2256**	0	0	234		0,00 €	0,00 €	58,50 €	58,50 €
			a		03080A008000740000PX				NR Agrios regadío			0	1	147		0,00 €	2,50 €	36,75 €	39,25 €
38	8	75	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000750000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA GARCIA GUILLERMO MUÑOZ VILLALBA MARIA DEL PILAR	***2956** ***2125**	23	27	43	Arqueta de conexión final en PK 2+003	115,00 €	67,50 €	10,75 €	193,25 €
39	8	76	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000760000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	59	197	347	Ventosa en armario en PK 1+944 y aqueta de conexión final en PK 2+003	35,40 €	59,10 €	10,41 €	104,91 €
40	8	9016	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008090160000PY	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	47	49	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
41	8	27	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000270000PP	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	DIAZ REINA ANA DIAZ REINA JULIO DIAZ REINA MARIA CARMEN DIAZ REINA DIEGO	***7583** ***0394** ***2096** ***8326**	0	0	14		0,00 €	0,00 €	3,50 €	3,50 €
42	8	25	0	CAMPICO CEMENTERIO	03080A008000250000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	0	35		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
43	3	63	b	LOS MURCIA	03080A003000630000PD	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GRANERO VEGARA JOSE	***0382**	0	328	437		0,00 €	820,00 €	109,25 €	929,25 €
			a		03080A003000630001AF				NR Agrios regadío	HEREDEROS DE SOLER MURCIA JUAN	***4828**	18	233	396	Desagüe en arqueta elevada + descarga en arqueta existente en PK 0+42	90,00 €	582,50 €	99,00 €	771,50 €
44	3	61	0	LOS MURCIA	03080A003000610000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	PM Palmera secoano	MAPAHU 2000 S.A	A53458816	24	35	65	Ventosa en armario en PK 0+180	24,00 €	17,50 €	3,25 €	44,75 €
45	3	60	b	LOS MURCIA	03080A003000600000PO	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	VEGARA PASCUAL ROSARIO	***3265**	0	16	0		0,00 €	40,00 €	0,00 €	40,00 €
46	3	9019	0	LOS ALMENDROS	03080A003090190000PR	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	49	34	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
47	3	98	c	LOS ALACRANES	03080A003000980000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	CASES TOMAS MANUEL	***6415**	0	933	1304		0,00 €	2.332,50 €	326,00 €	2.658,50 €
			b						E- Pastos			15	120	13	Ventosa en armario en PK 0+180	9,00 €	36,00 €	0,39 €	45,39 €
48	3	109	0	LOS MURCIA	03080A003001090000PG	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MAZON LIZON JUAN	***2891**	0	10	44		0,00 €	25,00 €	11,00 €	36,00 €
49	3	9018	0	LOS MURCIA	03080A003090180000PK	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	15	20	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
50	3	104	0	LOS MURCIA	03080A003001040000PH	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	SANCHEZ MENARGUES JOSE	---	0	275	363		0,00 €	687,50 €	90,75 €	778,25 €
51	3	9004	0	LOS MURCIA	03080A003090040000PA	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE JACARILLA	P0308000I	0	17	22	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
52	4	9	0	LOS MURCIA	03080A004000090000PE	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	MARTINEZ VALERO ROSARIO MARTINEZ VALERO ANTONIO	***7584** ***9970**	0	102	137		0,00 €	255,00 €	34,25 €	289,25 €
53	4	8	0	LOS MURCIA	03080A004000080000PJ	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	HUERTAS MARTINEZ CARMEN	***7583**	0	62	92		0,00 €	155,00 €	23,00 €	178,00 €
54	4	7	0	LOS MURCIA	03080A004000070000PI	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LOPEZ ALCARAZ RAMON HUERTAS MARTINEZ CARMEN	***5936** ***7583**	39	273	418	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 0+767	195,00 €	682,50 €	104,50 €	982,00 €
55	4	6	0	LOS MURCIA	03080A004000060000PX	JACARILLA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	LOPEZ ALCARAZ RAMON	***5936**	0	5	0		0,00 €	12,50 €	0,00 €	12,50 €

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)																			
Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES	VALORACIÓN DE LAS AFECCIONES			TOTAL
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACIÓN SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)		PLENO DOMINIO (€)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	
56	90	9	h	LA JACARILLETA	03099A090000090000TF	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradío regadío	NAVARRO LOPEZ FRANCISCO	***5677**	0	6	7	Ventosa en armario en PK 0+846	0,00 €	15,00 €	1,75 €	16,75 €
			b						NR Agrios regadío			24	398	546		120,00 €	995,00 €	136,50 €	1.251,50 €
			g						I- Improductivo			0	9	12		0,00 €	1,80 €	0,24 €	2,04 €
			a						NR Agrios regadío			0	425	567		0,00 €	1.062,50 €	141,75 €	1.204,25 €
57	90	9011	0	LA JACARILLETA	03099A090090110000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	21	38	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
58	90	23	a	LA JACARILLETA	03099A090000230000TJ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA GARCIA JOSE LUIS GARCIA GARCIA MARIA INES GARCIA GARCIA MARIA TRINIDAD	***1265** ***0371** ***0158**	46	311	475	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 1+127	230,00 €	777,50 €	118,75 €	1.126,25 €
59	90	9009	0	LA JACARILLETA	03099A090090090000TD	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	15	20	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
60	90	37	0	LA JACARILLETA	03099A090000370000TQ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	HEREDEROS DE ORTUÑO GARCIA JOSEFA	***6715**	0	314	416		0,00 €	785,00 €	104,00 €	889,00 €
61	90	38	0	LA JACARILLETA	03099A090000380000TP	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA MORA MANUEL ANTONIO	***5643**	24	133	191	Ventosa en armario en PK 1+353	120,00 €	332,50 €	47,75 €	500,25 €
62	90	9013	0	LA JACARILLETA	03099A090090130000TX	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	18	24	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
63	90	49	a	LA JACARILLETA	03099A090000490000TD	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	HEREDEDROS DE ORTUÑO GARCIA JOSE	***6686**	46	236	364	VC+ventosa en arqueta elevada en PK 1+470	230,00 €	590,00 €	91,00 €	911,00 €
64	90	99	0	LA JACARILLETA	03099A090000990000TY	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	KREMPULS HEINZ RUDIGER KREMPULS HEIKE EVA	***1728** ***1731**	1	426	588		5,00 €	1.065,00 €	147,00 €	1.217,00 €
65	90	9010	0	LA JACARILLETA	03099A090090100000TK	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	21	28	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
66	90	47	0	LA JACARILLETA	03099A090000470000TK	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	CASES RUIZ FELIPE	***6184**	0	124	155		0,00 €	310,00 €	38,75 €	348,75 €
67	90	51	c	LA JACARILLETA	03099A0900000510000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR NARANJO	MASERES RIQUELME AMELIA RUIZ MASERES LEOPOLDO RUIZ MASERES MARIA AMELIA RUIZ MASERES LEOPOLDO RUIZ MASERES MARIA AMELIA	***2669** ***8570** ***0547** ***8570** ***0547**	0	523	704		0,00 €	1.307,50 €	176,00 €	1.483,50 €
			f						MT MATORRAL			0	8	10		0,00 €	1,60 €	0,20 €	1,80 €
			g						NR NARANJO			0	131	160		0,00 €	327,50 €	40,00 €	367,50 €
68	90	9003	0	LA JACARILLETA	03099A090090030000TT	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	0	25	39	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
69	90	73	b	LA JACARILLETA	03099A090000730000TP	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	GARCIA RUIZ VICENTE	***6962**	21	92	422	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 2+030 y ventosa en armario en PK 1+929	105,00 €	230,00 €	105,50 €	440,50 €
			d						I- Improductivo			34	260	107		13,60 €	52,00 €	2,14 €	67,74 €
			a						NR Agrios regadío			9	12	40		45,00 €	30,00 €	10,00 €	85,00 €
70	90	9006	0	LA JACARILLETA	03099A090090060000TO	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	HG Hidrografia natural (río,laguna,arroyo..)	MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	503170038	0	32	51	Cruce de rambla. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
71	90	74	a	LA JACARILLETA	03099A090000740000TL	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadío	HEREDEROS DE MORA LOPEZ VICENTE	***6736**	24	312	511	Ventosa en armario en PK 2+055	120,00 €	780,00 €	127,75 €	1.027,75 €
			b						NR Agrios regadío			0	215	288		0,00 €	537,50 €	72,00 €	609,50 €
72	90	9015	0	LA JACARILLETA	03099A090090150000TJ	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	P0309900I	28	290	27	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
73	4	9005	0	EL ESTRECHO	03024A004090050000LS	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	546	140	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
74	4	68	d	EL ESTRECHO	03024A004000680000LR	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	CR Labor o labradio regadio	HEREDEROS DE CAMARA GEA ANGEL	***1358**	0	0	70		0,00 €	0,00 €	17,50 €	17,50 €
			c						NR Agrios regadio			0	0	540		0,00 €	0,00 €	135,00 €	135,00 €
			a						NR Agrios regadio			0	35	429		0,00 €	87,50 €	107,25 €	194,75 €
75	90	70	0	LA JACARILLETA	03099A090000700000TY	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	GARCIA ALAFARGA ROSA MARIA CERDA MADRID VICTOR MANUEL	***0476** ***1510**	12	0	0	Ventosa en armario en PK 2+297	60,00 €	0,00 €	0,00 €	60,00 €
76	90	83	0	LA JACARILLETA	03099A090000830000TR	ORIHUELA	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	BERENGUER PEREZ BERTA ALEJANDRA	***1624**	14	0	35	Desagüe en arqueta elevada con descarga en arqueta existente en PK 2+541	70,00 €	0,00 €	8,75 €	78,75 €
77	4	9004	0	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004090040000LE	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	23	31	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE VISTABELLA. MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A BENEJÚZAR (AC/ VARIOS)

Nº DE FINCA	DATOS CATASTRALES									DATOS TITULARES		AFECCIÓN			OBSERVACIONES	VALORACIÓN DE LAS AFECCIONES			TOTAL
	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SITUACION SUELO	TIPO DE APROVECHAMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIF	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)		PLENO DOMINIO (€)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	(€)
78	4	63	a	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004000630000LT	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	E- Pastos	MARCO ROCH FRANCISCO JAVIER ROCH MURCIA JUAN CARLOS MARCO ROCH JOSE MANUEL MARCO ROCH MARIA ENCARNACION	***4807** ***1034** ***6775** ***7319**	0	399	546		0,00 €	119,70 €	16,38 €	136,08 €
			b						I- Improductivo			0	7	0		0,00 €	1,40 €	0,00 €	1,40 €
79	4	76	b	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000760000LE	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR NARANJO	RUIZ MARTINEZ FUENSANTA RUIZ MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO	***2145** ***6407**	24	610	814	Ventosa en armario en PK 2+773	120,00 €	1.525,00 €	203,50 €	1.848,50 €
			a						I- Improductivo			0	3	0		0,00 €	0,60 €	0,00 €	0,60 €
80	4	78	0	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000780000LZ	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	CLEMENTE PERSONAL MANUEL	***6831**	0	114	150		0,00 €	285,00 €	37,50 €	322,50 €
81	4	9011	0	LAS MONJAS DE ABAJO	03024A004090110000LH	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	VT Via de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BENEJUZAR	P0302400G	0	22	31	Camino público. Requiere autorización obras.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
82	4	79	0	LAS MONJAS DE ARRIBA	03024A004000790000LU	BENEJÚZAR	ALICANTE	RÚSTICO	NR Agrios regadio	CLEMENTE PERSONAL MANUEL	***6831**	0	44	76		0,00 €	110,00 €	19,00 €	129,00 €

	PLENO DOMINIO (m2)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	
TOTAL AFECCIÓN (m2)	848,00	13.918,00	20.707,00	m2

PLENO DOMINIO (€)	SERVIDUMBRE PASO TUBERÍA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (€)	TOTAL (€)
3.522,00	26.992,60	4.546,13	35.060,73

(+25%) 43.825,91